<u>מכרז מספר 01/2026</u>

למתן שירותי ניקיון לאתרי חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ (חל"צ)

* הפנייה במסמכי המכרז מנוסחת בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, והיא מתייחסת לנשים ולגברים כאחד.

<u>המועד האחרון להגשת הצעות</u>

תאריך:

03/12/2026 בשעה 14:00

בתיבת המכרזים הנמצאת

במשרדי הרכש של חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ בחיפה

תל שקמונה, רח' יוברט המפרי, חיפה*

*הגשה למציע באילת בהתאם לסעיף 8.2

1. **<u>מבוא</u>**

1.1 חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ (חל"צ)(להלן: "**חיא"ל**" או "**המכון**") מתכבדת לפרסם בזאת מכרז פומבי מס' 01/2026 למתן שירותי ניקיון (להלן: "**השירותים**"), לאחד או יותר מאתרי המכון הבאים:

1.1.1 אתר המכון הממוקם סמוך לתל שקמונה בעיר חיפה (להלן: "**אתר חיפה**"), **<u>ו/או</u>**

1.1.2 אתר המכון בעיר אילת (להלן: "**אתר אילת**"), **<u>ו/או</u>**

1.1.3 אתר המכון ב"אתר ספיר" הממוקם על שפת הכנרת (להלן: "**אתר כנרת**").

(להלן ביחד ולחוד: "**האתרים**" או "**האתר**", בהתאמה), והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו.

1.2 המציע יגיש הצעתו לשירותי ניקיון בחיא"ל **<u>ביחס לאחד או יותר מאתרי המכון בנפרד.</u>** חיא"ל תתקשר עם כל מציע אשר ייבחר כזוכה במכרז ביחס לכל אתר בנפרד.

1.3 על מציע המעוניין להגיש הצעתו ליותר מאתר אחד, יהיה לעמוד בדרישות תנאי הסף **ביחס לכל אחד מהאתרים בנפרד** אליהם בחר להגיש הצעתו.

1.4 **<u>כל הוראות המכרז חלות ביחס לכל אתר בנפרד, אלא אם נאמר אחרת במפורש.</u>**

1.5 חיא"ל אינה מתחייבת לרכוש מהזוכה במכרז את כל השירותים מושא המכרז והחוזה או לרכוש ממנו שירותים בהיקף כלשהו, ואינה מתחייבת לכל תכיפות או רציפות ברכישת השירותים. היקפם של אלו ייקבע מעת לעת בהתאם לצרכיה המשתנים של חיא"ל, על פי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לתכלית ההתקשרות; וזאת בכפוף לשיקולי תקציב. בהתאם לכך, חיא"ל אף רשאית לבצע את השירותים מושא החוזה בעצמה או באמצעות כל צד ג' שתבחר, על פי שיקול דעתה.

2 הגדרות

2.1 **המכרז** - מכרז פומבי מספר 01/2026 למתן שירותי ניקיון לאתרי חיא"ל.

2.2 **המציע** - גוף המתמודד על זכייה במכרז זה.

2.3 **הצעה** - תשובת המציע שהוגשה לעורך המכרז כמענה למכרז ביחס לכל אתר שלגביו הגיש הצעתו.

2.4 **הספק הזוכה** – מציע אשר קיבל הודעה על זכייה במכרז או בחלקו וזאת ביחס לאתר בו זכה.

2.5 **הסכם** - הסכם ההתקשרות שייחתם עם הספק הזוכה, בנוסח המצורף **כנספח ו'** להלן.

3 לוח הזמנים לעריכת המכרז

3.1 פרסום המכרז: **02/11/2026**

3.2 סיורי קבלנים (חובה) יתקיימו באתרי המכון בתאריכים הבאים:

3.2.1 סיור באתר חיפה: בתאריך 09/11/2026 בשעה 10:00 בכתובת: יוברט המפרי 50 חיפה

3.2.2 סיור באתר אילת: בתאריך 11/11/2026 בשעה 10:00 בכתובת: קאמפן 3 אילת.

3.2.3 סיור באתר כנרת: בתאריך 10/11/2026 בשעה 10:00 בכתובת: אתר ספיר

3.3 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: 18/11/2026 בשעה 16:00

3.4 מועד פרסום המענה לשאלות ההבהרה: 23/11/2026 בשעה 16:00

3.5 המועד האחרון להגשת הצעות: 03/12/2026 בשעה 14:00

3.6 מועד תוקף ההצעות: 03/03/2027

3.7 מועד תחילת העבודה המשוער: 03/01/2027

3.8 ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במשרדי הרכש של חיא"ל בחיפה, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון.
הצעות לתיבת המכרזים הנ"ל ניתן להכניס בימים א-ה בין השעות 08:30-14:30.
מגיש הצעה לאתר אילת בלבד, רשאי להגיש במשרדי אתר אילת, כמפורט בסעיף 8.2 להלן.

3.9 חיא"ל רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של חיא"ל.

4 תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז

מובהר למציעים כי התנאים המקדמיים שלהלן מצטברים, וכי הצעתו של מציע אשר אינו עומד בכלל תנאי הסף תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים. **תנאי הסף יבחנו ביחס לכל אתר בנפרד.**

4.1 תנאי סף מנהליים

4.1.1 המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות. מציע שאינו תאגיד יצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה.

4.1.2 המציע לא נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון.

4.1.3 המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין.

4.1.4 המציע עומד בכל תקן ישראלי רשמי כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953 הרלוונטי לשירותים נשוא המכרז.

4.1.5 קיומם של כל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והתנאים הכלולים בו, לרבות האישורים הבאים:

4.1.5.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "**חוק המע"מ**"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק המע"מ.

4.1.5.2 תצהירים לפי סעיפים 2ב. ו- 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") בנוסחים המצורפים **כנספח ג'** למסמכי המכרז.

4.1.6 המציע יצהיר כי ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות תעריפים הכלולים בה, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות במסגרת מכרז זה, בתצהיר בנוסח המפורט **בנספח א'.**

4.2 **<u>תנאי סף מקצועיים</u>**

4.2.1 המציע מחזיק ברישיון "קבלן שירות" כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, כשהוא בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע נדרש לצרף העתק הרישיון כאמור.

4.2.2 המציע סיפק, בשלוש השנים האחרונות עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, שירותי ניקיון, עבור שלושה לקוחות שונים לפחות, כאשר ביחס לכל לקוח התקיימו התנאים הבאים במצטבר:

4.2.2.1 השירותים ניתנו ללקוח לתקופה שלא תפחת משנה רצופה.

4.2.2.2 השירתים ניתנו ללקוח בהיקף של לפחות שלושה עובדי ניקיון.

4.2.2.3 לגבי אתר חיפה ו/או אתר כנרת – הלקוח ממוקם בצפון הארץ, קרי מקו העיר חדרה וצפונה; לגבי אתר אילת – הלקוח ממוקם במרחק שלא יעלה על 50 ק"מ מאתר אילת.

מציעים לסניף אילת, בנוסף לכל תנאי הסף המנויים, יצטרכו להציג גם ניסיון ספציפי, כלומר שסיפקו את השירותים המפורטים בסעיף 4.2.2 ללקוחות הממוקמים במרחק שלא יעלה על 50 ק"מ מאתר אילת. מובהר כי מגבלת המרחק של 50 ק"מ חלה על אתר אילת בלבד.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה על המציע למלא את הטבלה בסע' 1213 ו/או 13 לנספח א' – תצהיר המציע, בהתאם לאתר/ים ביחס אליו/הם מגיש המציע הצעתו.

4.2.3 למציע מחזור כספי שנתי הנובע מפעילותו כקבלן אספקת שירותי ניקיון הכולל את השירותים נשוא מכרז זה בכל אחת משלוש (3) השנים הבאות: 2023, 2024, 2025. על המציע לעמוד בדרישת המחזור הכספי שלהלן בכל אחת מהשנים האמורות <u>בנפרד (ולא במצטבר)</u>:

4.2.3.1 המציע המגיש הצעתו לאתר חיפה: מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ 1,200,000 ש"ח (לא כולל מע"מ);

4.2.3.2 המציע המגיש הצעתו לאתר אילת: מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ);

4.2.3.3 המציע המגיש הצעתו לאתר כנרת: מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ);

ככל שמציע מגיש הצעתו ביחס לשני אתרים או יותר, עליו לעמוד בדרישת היקף המחזור הכספי השנתי באופן <u>מצטבר</u>, כמוגדר עבור כלל האתרים הרלוונטיים. לדוגמה, מציע המגיש הצעה עבור אתרי חיפה ואילת נדרש להציג היקף מחזור כספי שנתי מצטבר כאמור לעיל, בסך של לפחות 1,300,000 ₪ (המורכב מ- 1,200,000₪ עבור אתר חיפה ו- 100,000 ₪ עבור אתר אילת) עבור כל אחת משלוש השנים האמורות.

לצורך הוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רו"ח של המציע בדבר המחזור הכספי של המציע, בשנים 2023, 2024, 2025 בנוסח הקבוע בנספח ד'.

4.2.4 **<u>שמירה על זכויות עובדים והעדר הרשעות ו/או קנסות - המציע הצהיר כי הינו עומד בתנאים הבאים:</u>**

4.2.4.1 המציע ומי מבעלי הזיקה אליו מקיימים את חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע.

4.2.4.2 המציע הצהיר כי הוא יעמוד בכל חובותיו באשר לתשלומי שכר מינימום על פי הקבוע בחוק לפחות, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וזכויות אחרות הנדרשות על פי חוק.

4.2.4.3 המציע ומי מבעלי הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה, אחת או יותר, ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים ברשימת החוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

4.2.4.4 המציע ומי מבעלי הזיקה אליו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה (מספר קנסות בגין אותה עבֵרה יימנו כקנסות שונים).

- "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה **יצרף המציע את התצהירים המצורפים בנספח ב' חתום ומלא,** ולצרף להצעתו **אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ועיצומים כספיים** שהוטלו על המציע ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, וכן בדבר קנסות ועיצומים כספיים שהוטלו על המציע בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעה.

4.2.5 המציע השתתף בסיור מציעים כקבוע בסעיף 5 להלן.

4.2.6 כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה.

4.3 עורך המכרז יהיה רשאי, **אך לא חייב**, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו לעורך המכרז תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י עורך המכרז.

4.4 מובהר בזאת כי אלא אם כן נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז, הרי שלצורך עמידה בתנאי הסף על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו וכי לא ניתן לייחס ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם הגוף המציע עפ"י סעיף 323 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999, טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

4.5 מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש במכרז זה הצעה משותפת למספר מציעים. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5. <u>סיור מציעים</u>

5.1 סיורי מציעים יתקיימו בתאריכים ובכתובות כמפורט בסעיף 3.2 שלעיל.

5.2 **מובהר בזאת כי מציע שמגיש הצעתו למתן שירותים באתר מסוים חייב להיות נוכח בסיור המציעים של אותו האתר, ובמידה והצעתו מוגשת ביחס לשני אתרים או יותר, חלה חובת נוכחות בסיורים המתבצעים בכל האתרים ביחס אליהם מגיש המציע את הצעתו.**

5.3 **השתתפות בסיור קבלנים הנה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור קבלנים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**

5.4 חיא"ל שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע מועד/י סיור קבלנים נוסף/ים בהתאם לצורך.

5.5 למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור הקבלנים, כדי לשנות את תנאי המכרז, אלא אם פורסמו בכתב, בהודעה מפורטת שתימסר למשתתפי הסיור ו/או תפורסם באתר האינטרנט של חיא"ל.

6. <u>תקופת ההתקשרות</u>

6.1 תקופת ההתקשרות הראשונה תהא ל-12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם על-ידי חיא"ל ובכפוף לקיום כל התנאים הקבועים בהסכם לתחילתה, לרבות הגשת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח ככל שנדרשו (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").

6.2 חיא"ל רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, עד 4 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת (בסה"כ 5 שנים כולל תקופת ההתקשרות הראשונה) (להלן: "**תקופות האופציה**"). במהלך תקופות האופציה יחולו כל הוראות המכרז וההסכם על נספחיהם.

6.3 למרות האמור לעיל, חיא"ל יהיה רשאי לסיים את ההתקשרות עם הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה ו/או תקופת האופציה, בהתאם להוראות ההסכם בעניין זה

7. שאלות הבהרה

7.1 שאלות בנושא המכרז ניתן להפנות בהתאם למועד המפורט בסעיף 3.3 בכתב בלבד, לדוא"ל michrazim@ocean.org.il.

7.2 לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז ומספר העמוד אליהם היא מתייחסת. שאלות ההבהרה יוגשו בפורמט הטבלה המפורטת בסוף סעיף זה.

7.3 תשובות חיא"ל לשאלות שמצאה לנכון להשיב עליהן יפורסמו באתר האינטרנט (מכרזים) של חיא"ל, בכתובת: www.ocean.org.il ויוגשו כחלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

7.4 על אף המועד המצוין בסעיף 3.4, חיא"ל רשאית לפרסם את העדכונים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים.

7.5 רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי חיא"ל באתר האינטרנט שלה מחייבות את חיא"ל. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון לא יחייבו את חיא"ל.

7.6 לא מסר מציע הסתייגות ו/או שאלות כאמור בסעיף זה, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר עם תנאי המכרז, על מסמכיו ונספחיו, לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן.

פורמט להגשת שאלות הבהרה:

עמוד	מס' הסעיף במכרז	השאלה	**מענה חיא"ל** (לשימוש חיא"ל בלבד)

8. אופן הגשת ההצעה

8.1 מסמכי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט של חקר ימים ואגמים בכתובת: www.ocean.org.il. ניתן לבקש משלוח המסמכים בדוא"ל, בטלפון מספר: 04-8565236, 054-8303505 בשעות העבודה הרגילות (30 :08-30 :14).

8.2 על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה בחיפה בהתאם למועדים המפורטים סעיף 3 לעיל. הצעות ביחס לאתר אילת ניתן להגיש במשרדי החברה באילת, הממוקמים בכתובת קאמפן 3, אילת, יש לתאם הגשה מול נציג החברה בטלפון 052-6783988.

8.3 על המציע למלא את טופס ההצעה, באופן מודפס (מוקלד) בלבד ולא בכתב יד, ולחתום על הטפסים במקום המיועד. הצעה שלא תוגש באופן מודפס (מוקלד) תיפסל.

8.4 אין לכלול בהצעה כל הסתייגויות, מחיקות, שינויים או הוספות. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, מחיקות, שינויים או תוספות או לחילופין, להתעלם מהשינוי ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת ובמקרה כזה יחייבו את הצדדים הוראות המכרז, ללא כל שינוי, והכול בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של חיא"ל.

8.5 המציע יגיש את הצעתו המלאה בתוך מעטפה סגורה, ללא סימנים מזהים. על המעטפה יש לכתוב: "מכרז פומבי מספר 01/2026 למתן שירותי ניקיון לאתרי חיא"ל" (להלן: "**מעטפת המכרז**").

8.6 מעטפת המכרז תכלול שתי מעטפות, כמפורט להלן:

8.6.1 **במעטפה אחת** יהיו כלל מסמכי המכרז, **<u>למעט הצעת המחיר (נספח ה')</u>**. **<u>אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר</u>**.

8.6.2 **במעטפה השנייה** יש להכניס **<u>רק את הצעת המחיר (נספח ה')</u>**. על גבי מעטפה זו יש לציין, באופן ברור וקריא: "הצעת המחיר".

8.7 משלוח ההצעה כשלעצמו לא יחשב כהגשת ההצעה. רק הכנסתה בפועל של מעטפת המכרז לתוך תיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות, תחשב כהגשת ההצעה. אין להגיש הצעה בכל דרך אחרת. הצעה שתגיע בפקס או בדואר אלקטרוני או בדרך אחרת תיפסל על הסף.

8.8 מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם בכל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המציע.

9. <u>הצעת המחיר</u>

9.1 ביחס לכל אתר לגביו המציע מגיש הצעתו, הצעת המחיר לאותו אתר תמולא על-ידי המציע על גבי נספח ה'.

9.2 על המציע למלאו כנדרש, על פי ההנחיות המפורטות להלן ובטופס הצעת המחיר.

9.3 עלות שעת עבודה מינימאלית למעביד מופיעה בהצעת המחיר כנתון קבוע מראש ע"י חיא"ל.

9.4 הצעת המחיר של המציע לתקורה ורווח בגין כל שעת עבודה לעובד **(ללא מע"מ)** לא תפחת מ9 ₪.

9.5 **מובהר במידה והמציע יציע פחות מ-9 ש"ח לתקורה ורווח כאמור תהיה רשאית ועדת המכרזים להורות על פסילת הצעתו.**

9.6 מובהר כי על הקבלן להציע **<u>הצעת מחיר נפרדת</u>** לתקורה ורווח ולתוספת בשל אספקת חומרי ניקיון.. למען נוחות המציעים <u>מובאת להלן</u> ***<u>דוגמה</u>*** <u>להגשת הצעת מחיר כנדרש,</u> מציע אשר יפעל בניגוד לאמור תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעתו:

תקורה ורווח קבלן * - 10 ₪ *(ללא מע"מ) בגין כל שעת עבודה לעובד (ובלבד שההתעריף המוצע* ***<u>לא יפחת מ-9</u>*** *₪) , וכן* ***<u>תוספת</u>*** *לתקורה ורווח לכל שעת עבודה לעובד (שהוצעה לעיל) בשל* ***אספקת חומרי ניקיון על ידי הקבלן בלבד*** *2 ש"ח (ללא מע"מ), למען הסר ספק, מובהר בזאת כי* ***<u>אין</u>*** *לכלול ברכיב זה את סכום התקורה והרווח שהוצע לעיל.*

9.7 **<u>יובהר כי אספקת חומרי ניקיון על ידי הקבלן הזוכה</u>** היא **<u>אופציה</u>** הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ואין התחייבות לממשה. על המציע לנקוב בהצעתו בתוספת נפרדת בגין אספקת חומרי הניקיון. תוספת זו תשולם רק אם המזמינה תממש את האופציה בהודעה בכתב לקבלן, ובגין התקופה שבה יספק את החומרים בפועל. אם לא תמומש האופציה, המזמינה תספק בעצמה את חומרי הניקיון ולא תשולם לקבלן התוספת בגינם. לעניין זה, "חומרי ניקיון" – חומרי הניקיון הנוזליים והמתכלים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות חומרים לניקוי וחיטוי רצפות, אסלות, כיורים, חדרי שירותים, מטבחונים ומשטחים, נוזלי ניקוי לחלונות וכיוצ"ב. למען הסר ספק, חומרי ניקיון אינם כוללים נייר טואלט, מגבות נייר וסבון ידיים, אשר יסופקו על ידי חיא"ל.

9.8 המציעים במכרז זה יגלמו בהצעתם את עלויות הרווח, והוצאות הנהלה וכלליות המבוקשים על ידם, כחלק מעלות שעת העבודה של עובדי הניקיון הכלולים במכרז זה. השכר השעתי לעובדים לא יפחת משכר המינימום כמפורט בהצעת המחיר, ויתעדכן מעת לעת בהתאם לדין.

9.9 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שעל פי ניתוח כלכלי שלה הינה גרעונית, וזאת בשל החשש שהצעה גרעונית תקשה על המציע להעניק לחיא"ל שירות מיטבי. פסילת ההצעה בגין נימוק זה כפופה למתן זכות טיעון למציע. השימוע יכול שיהיה בכתב. ככל שוועדת המכרזים החליטה לפסול הצעה מכוח סעיף זה, היא לא תשמש מישור ייחוס לצורך הניקוד של הצעות אחרות. לחילופין, ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכייה של הצעה מעין זו במכרז בהמצאת בטוחות נוספות לשביעות רצונה של חיא"ל.

9.10 הצעת המחיר תוגש בשקלים חדשים; ללא מס ערך מוסף, שיתווסף לתמורה שתשולם לספק כשיעורו במועד התשלום.

9.11 הצעת המחיר תמולא באופן מודפס (מוקלד) בלבד ולא בכתב יד.

9.12 יש למלא את הצעת המחיר בשלמותה. **הותרת מקום ריק מקום שבו המציע נדרש לנקוב בהצעת מחיר תיחשב כהצעה לביצוע העבודה במחיר הבסיסי** הנקוב במכרז או שההצעה תיפסל. זאת בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים, ובהתחשב במרכזיותו של הסעיף שבו הנתון החסר.

9.13 בכל מקרה של סתירה בין מילים לבין ספרות, יגברו המילים.

9.14 המציע מודע לכך ומסכים לכך שהמחיר המבוקש על ידו כולל את כל השירותים הנדרשים מהזוכה במכרז בהתאם למכרז ולחוזה, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בהם כגון עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם וציוד, וכל תשלום ו/או הוצאה אחרת, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק למעט מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.

9.15 המציע מודע לכך ומסכים לכך שהצעת המחיר שלו הינה סופית, וכי אי-התקיימות של איזו מהערכות המציע או אי-התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז והחוזה.

9.16 יובהר, כי המזמינה רשאית לערוך בדיקות תקופתיות על מנת לוודא שהספק עומד במחויבותו לשלם לעובדים את השכר המינימאלי ושכר היסוד שנקבע על ידי חיא"ל כאמור בנספח ה' – הצעת המחיר, אליו הוא מחויב על פי האמור במכרז.

9.17 הפרת התחייבותו של הספק לספק תשלום לעובדיו בהתאם למסמכי המכרז זה (לרבות הצעת המחיר) תחשב להפרה יסודית של תנאי ההסכם ותהווה עילה לביטולו המיידי ונקיטת צעדים משפטיים.

9.18 התשלום בפועל לזוכה יהיה על בסיס התעריף המצוין בטופס הצעת המחיר, כפי שציין המציע, בהתאם לביצוע בפועל ולהשלמה של שעות העבודה, ובתוספת מע"מ כדין.

9.19 התשלום לכוח אדם בגין שעת עבודה לא יפחת מתעריף שעת עבודה עפ"י תחשיב חיא"ל שבנספח ה' – הצעת המחיר. חיא"ל שומרת לעצמה את הזכות לקבוע שכר יסוד שעתי גבוה יותר, בהתאם לתפקיד ו/או לנסיבות מיוחדות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

9.20 מעבר לתוספת התקורה והרווח, חיא"ל תשלם למציע כל תשלום נוסף בנפרד, המחויב על פי כל דין, ואשר שולם על ידו לעובדיו בפועל, בהתאם לאמור בנספח ה' – הצעת המחיר: חגים ומחלה, החזר דמי נסיעות, דמי הבראה, פיצויים, הפרשות לקופות גמל וכיוצ"ב, וכן כל הפרשה או ניכוי החלים על המעסיק עפ"י חוק וכגון תשלומי ביטוח לאומי ובהתאם לתנאים ותעריפים הקבועים בצו הרחבה. על תשלומים אלו לא תחול תוספת התקורה.

9.21 תוספת התקורה הינה בגין שעות העבודה הרגילות ומוחלת גם על השעות הנוספות (ככל ויאושרו מראש ובכתב ע"י חיא"ל), אך לא חלה על כל תשלום אחר ו/או נוסף.

9.22 הספק מתחייב לשלם ולהפריש במועד כל תשלום והפרשה החלים עליו על-פי דין בקשר להעסקת עובדים, לרבות כל תשלומי המס, ביטוח לאומי ויתר תשלומי החובה המגיעים על- פי דין בגין תשלום שכר העבודה והזכויות לעובדיו כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

9.23 בהגשת הצעתו למכרז, המציע מצהיר כי הצעת המחיר אינה הפסדית וכוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, לרבות תקורה ולרבות רווח, הכרוכות במתן שירותי הניקיון, למעט אם הוגדר מפורשות אחרת בהצעת המחיר.

10. <u>הבהרות והשלמות</u>

10.1 עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות ו/או השלמות בקשר להצעתם.

10.2 עורך המכרז יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירותים המוצעים, הן מהממליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

11. <u>בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה</u> – תהליך הבחירה של ההצעות ייעשה **ביחס לכל אתר בנפרד**, לפי השלבים הבאים:

11.1 **<u>השלב הראשון:</u>** בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו במכרז. בשלב זה, לא תיפתחנה מעטפות הצעות המחיר.

11.2 **<u>השלב השני – בדיקת איכות (40 נקודות מתוך 100):</u>** קביעת ציון האיכות למציעים אשר עברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

אמת המידה	פירוט העניינים שייבחנו	ניקוד מקסימלי
התרשמות כללית	במסגרת אמת מידה זו יוזמן המציע (מנכ"ל או סמנכ"ל במציע ומנהל הפרויקט/אזור המוצע להתקשרות עם חיא"ל) לראיון באמצעות זום/ נוכחות פיזית. **<u>הציון ייקבע על פי התרשמות כללית של חיא"ל מהריאיון בחלוקה הבאה:</u>** **התרשמות מהמציע** - עד 5 נק'. הציון יינתן בהתאם להתרשמות חיא"ל מהמציע, מקצועיותו ומידת התאמתו לצרכי חיא"ל, לרבות מהיכרות מקצועית מוקדמת עם המציע, מהשירותים שהציג ומכל מידע שהוצג על ידי המציע, וכיו"ב. **מנהל הפרויקט המוצע** - עד 5 נק'. הציון יינתן בהתאם להתרשמות חיא"ל ממנהל הפרויקט המוצע- ניסיון קודם, מקצועיות, היכרות עם צרכי חיא"ל ויכולת לפגוש אותם וכיו"ב. חיא"ל רשאית לבסס את הציון באמת מידה זו גם על כל מידע נוסף שיצרף המציע או שמצוי בידיעת חיא"ל או יובא לידיעתה, כגון: פירוט ניסיונו בעבר, המלצות, וכל מידע אחר שלטעמה הינו רלוונטי. כמו כן, חיא"ל רשאית להתבסס גם על כל מידע נוסף שיובא לפניה מכל מקור אחר, לרבות האינטרנט.	**10**
שביעות רצון לקוחות	לצורך קביעת ניקוד האיכות נציג מטעם חיא"ל תפנה לשני לקוחות שהמציע סיפק להם שירותי ניקיון מהלקוחות שפורטו ע"י המציע במסגרת תנאי הסף 4.2.2, ויציג להם שאלות, הכל כמפורט בסעיף 11.3 להלן.	**10**
ניסיון קודם	הניקוד באמת מידה זו יינתן לפי התרשמות חיא"ל משירותי ניקיון שסיפק המציע בהתאם לתנאי הסף 4.2.2 לעיל, ובאופן הבא: • סוגי הלקוחות - מציע אשר יגיש רשימת לקוחות העומדים בתנאי הסף, הכוללת את המספר הגדול ביותר של לקוחות הדומים ביותר לחיא"ל*, יהיה זכאי לציון המרבי של 5 נקודות, ואילו יתר המציעים ידורגו באופן יחסי. ההכרעה בשאלה אם גוף מסוים דומה לחיא"ל לצורך עמידה בקריטריון זה תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של חיא"ל, ולמציע לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.	**10**

אמת המידה	פירוט העניינים שייבחנו	ניקוד מקסימלי
	• לקוחות יציבים** - מציע אשר יציג את מספר הלקוחות היציבים הגבוה ביותר, יזכה לציון המרבי של 5 נקודות, ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי. *לקוח דומה - מוסדות להשכלה גבוהה אשר בחזקתם מעבדות, מכוני מחקר וכיו"ב. **לקוח יציב - לקוח עמו קיימת התקשרות רציפה של למעלה משלוש (3) שנים קלנדריות.	
הגשת הצעות לשני אתרי הצפון (חיפה וכנרת) (לאתרי חיפה וכנרת בלבד)	מציע אשר יגיש הצעות העומדות בתנאי הסף ביחס לשני אתרי הצפון- אתר חיפה ואתר כנרת יהיה זכאי לציון המרבי של 10 נקודות, ואילו מציע אשר לא יגיש הצעות כאמור ביחס לשני אתרים אלה יקבל ציון "0" באמת מידה זו. **<u>הוראה מיוחדת לאתר אילת:</u>** אמת מידה זו תיושם בבחינת ההצעות לאתר חיפה ולאתר כנרת בלבד, ולא תיושם בבחינת ההצעות לאתר אילת. ביחס לאתר אילת, ציון האיכות ייקבע על בסיס שלוש אמות המידה האחרות בלבד (התרשמות כללית, שביעות רצון לקוחות וניסיון קודם – עד 30 נקודות), והניקוד שיתקבל יומר לסולם של 40 נקודות לפי הנוסחה הבאה: ציון האיכות לאתר אילת = (הניקוד שהתקבל בשלוש אמות המידה ÷ 30) × 40. מובהר כי לעניין ניקוד האיכות לאתר אילת, לא יינתן כל יתרון ולא ייגרע כל ניקוד בשל הגשת הצעה, או אי-הגשת הצעה, לאתרים נוספים.	**10**

11.3 <u>לעניין אמת מידה "שביעות רצון לקוחות":</u>

11.3.1 חיא"ל רשאית, אך לא חייבת, לפנות ללקוחות הממליצים שנרשמו על ידי המציע, כולם או חלקם, וכן רשאית אך לא חייבת לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם - "הממליץ"). חיא"ל תפנה למספר לקוחות זהה לכל המציעים.

11.3.2 חיא"ל רשאית, על פי שיקול דעתה, לשוחח עם כל הממליצים שציין המציע בהצעתו או רק עם חלקם, לבחור חלק מבין הממליצים לצורך שיחה, באופן אקראי או באופן מושכל, ורשאית שלא להתחשב בדבריו של ממליץ, אם התברר לו בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיעשה בקשר עם הפרויקט נשוא ההמלצה, כי המציע אינו עומד בתנאי המכרז.

11.3.3 ככל שהמציע סיפק לחיא"ל שירותים דומים או זהים לשירותים מושא מכרז זה, המזמינה תהא רשאית להיחשב כאחד הלקוחות של המציע לצורך אמת מידה זו, גם אם היא לא צוינה בהצעה. הדבר יבוא לידי ביטוי בניקוד באמת מידה זו.

11.3.4 פרטי הלקוחות/הממליצים שאליהם בוצעה הפניה, חוות הדעת שניתנה על ידם ותרשומות שיחה שנערכו עימם לא ייחשפו בפני המציע או בפני מציעים אחרים במסגרת הליכי העיון במסמכי המכרז וההצעה הזוכה. ההתמודדות במכרז מהווה הסכמה של המציע לאמור בסעיף זה.

11.3.5 <u>חישוב הציון</u>

11.3.5.1 השאלות שיבחנו בשיחות אלה יהיו השאלות כדלקמן:

שאלה מס'	נושא	ניקוד מקסימאלי
1	שביעות רצון ממקצועיות מנהל הפרויקט/מנהל העבודה	**10**
2	שביעות רצון מהתנהלות והתנהגות צוות העובדים בשטח והקפדה על נוהלי בטיחות בעבודה	**10**
3	שביעות רצון מהעבודה שבוצעה	**30**
4	שביעות רצון מאופן עריכת והגשת החשבונות	**10**
5	עמידה בלו"ז שנקבע	**10**
6	זמינות הקבלן לעבודות, מעורבות הבעלים ושיתוף הפעולה	**10**
7	עד כמה עמד הקבלן בכל דרישות מפרטי העבודה	**10**
8	התרשמות כללית של נציג חיא"ל מהמלצות הלקוח	**10**
	סה"כ	**100**

11.3.5.2 חיא"ל שומרת על זכותה להרחיב ולשאול, בהתאם להבנתה ובהתאם לתשובות שתקבל בשיחות והתרשמותו מהן. כמו כן, במסגרת השיחה חיא"ל רשאית לבצע וידוא פרטים של הפרויקט שהציג המציע במסגרת הצעתו.

11.3.5.3 הציונים באמת מידה זו ימולאו על ידי נציג חיא"ל, על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים.

11.3.5.4 במידה וחיא"ל תפנה למספר ממליצים גבוה יותר ניקוד האיכות יחולק באופן זהה בין הממליצים (עד ל-10 נקודות לאמת מידה זו).

11.3.5.5 חיא"ל שומרת על זכותה לקבוע, בדיעבד, כי מציע לא עמד בתנאי הסף הנוגעים לניסיונו, אם התברר לה, במסגרת השיחות עם הממליצים, כי הפרטים שמסר המציע במסגרת הצעתו, אינם נכונים ו/או אינם מדויקים.

11.4 <u>לעניין אמת מידה "התרשמות כללית":</u>

11.4.1 הציון ייקבע, בין היתר, על פי התרשמות חיא"ל מהפרויקטים שבוצעו עבור לקוחות שהוצגו ע"י המציע בהתאם לתנאי הסף 4.2.2 וכן מכל פרויקט אחר ו/או מכל מידע ו/או מסמך שצורף להצעת המציע, על פי מידת מורכבותם ועל פי מידת הדמיון שלהם לעבודות הנדרשות לחיא"ל במסגרת מכרז זה.

11.4.2 לצורך ניקוד האיכות, חיא"ל תהיה רשאית לפנות לכל גורם הקשור בפרויקטים שבוצעו על ידי המציע על מנת לבדוק את שביעות רצון הלקוחות מביצוע הפרויקטים הנ"ל.

11.4.3 לצורך אמת מידה זו מוזמנים המציעים לצרף להצעה כל מסמך רלוונטי אשר יש בו כדי להעיד על ניסיון המציע בפרויקטים בהם היה מעורב ולסייע במתן הניקוד באמת מידה זו.

11.5 <u>השלב השלישי – קביעת ציון המחיר – (60 נקודות מתוך 100)</u>

11.5.1 בכפוף לאמור בסע' 9 הצעות המחיר תיבחן כלהלן.

11.5.2 הצעת המחיר של המציע לתקורה ורווח בגין כל שעת עבודה לעובד תהווה את הצעת המחיר לצורך השוואת ההצעות (להלן: "**הצעת המחיר**"). מובהר כי תוספת לתקורה ורווח לכל שעת עבודה לעובד בגין אספקת חומרי ניקיון על ידי הקבלן **<u>לא תשוקלל</u>** לצורך בחירת ספק זוכה.

11.5.3 הניקוד להצעת המחיר יינתן ע"פ הנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר} \times 60}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}}$$

11.6 <u>השלב הרביעי: קביעת ההצעה הזוכה</u>

11.6.1 בשלב זה ייקבע ציון המשוקלל לכל הצעה כמפורט להלן:

<u>אמת מידה</u>	**<u>ציון מירבי</u>**
ניקוד איכות	40
מחיר	60

11.6.2 ההצעה הכשירה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, ובכפוף ליתר הוראות המכרז תוכרז כזוכה במכרז. יתר ההצעות ידורגו בסדר יורד אחריה.

11.6.3 לכל המציעים תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת חיא"ל.

11.6.4 ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על מציעים כשירים שהצעתם לא הוכרזה כזוכה במכרז ככשירים נוספים, בהתאם לדירוגם במכרז.

11.6.5 כתנאי לכניסתו של החוזה עם המציע הזוכה לתוקף, יידרש הזוכה במכרז להמציא לחיא"ל, בתוך המועד שתיקבע חיא"ל, את כל המסמכים הנדרשים במכרז ובחוזה, לרבות אישור על קיום ביטוחים (ככל שנדרש), ערבות ביצוע (ככל שנדרשה) ואישורים שונים – הכל בהתאם לדרישותיה של חיא"ל. אי-עמידה של הזוכה במכרז בדרישות אלה במועדים שקצבה לכך המזמינה תהווה עילה לביטול זכייתו במכרז ולחילוט הערבות שצירף המציע להצעתו, ככל שצורפה. זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחיא"ל בגין הנזקים שנגרמו לה עקב כך. מובהר בזאת כי ההתקשרות בין הצדדים לא תיכנס לתוקף כל עוד החוזה המצורף כנספח למכרז לא נחתם על ידי חיא"ל.

11.6.6 נמצא כי תנאים שהתקיימו במציע או בהצעה במועד הגשתה אינם מתקיימים עוד במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע לתקן או להשלים את הדרוש תיקון או השלמה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לוותר על דרישה שצוינה במכרז או כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן במכרז.

11.6.7 נמצא כי בעל תפקיד שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז אינו עומד עוד לרשותו של המציע במועד החתימה על החוזה, יהווה הדבר עילה לביטול זכייתו של המציע במכרז. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לאפשר למציע להציג בעל תפקיד חלופי, ובלבד שבעל התפקיד החלופי ייענה על דרישות המכרז, ולא יהיה בקבלתו כדי להשליך על הגינות המכרז.

11.6.8 בנסיבות שבהן ועדת המכרזים החליטה על ביטול זכייתו של מציע במכרז, מכל סיבה שהיא, היא רשאית (אך אינה חייבת) להכריז על המציע שדורג אחריו כעל הזוכה במכרז ; ויחולו לגביו כל ההוראות החלות על הזוכה במכרז.

11.6.9 <u>עסק בשליטת אישה ועסק שמשרת מילואים פעיל מחזיק שליטה בו-</u>

11.6.9.1 בכפוף להוראות הדין בדבר מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה או בשליטת משרת מילואים פעיל, אם תהיינה מספר הצעות בעלות ציון משוקלל זהה, שהינו הציון הגבוה ביותר, תיבחר כזוכה במכרז ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר, ובמקרה שיהיה שוויון גם בציון האיכות של ההצעות האמורות, תיבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה.

11.6.9.2 קבלת העדפה ל"עסק בשליטת אישה" ולעסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, מותנית בצירוף המסמכים הנדרשים על פי דין בעת הגשת ההצעה למכרז.

12. <u>חוות דעת שלילית ומסירת מידע שקרי</u>

12.1 חיא"ל שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שקרי או מטעה.

12.2 חיא"ל שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר לחיא"ל ניסיון שלילי עמו.

13. <u>ייעוץ מקצועי</u>

לצורך הכנת המכרז/בדיקת ההצעות /הערכתן, רשאים עורך המכרז וועדת המכרזים להסתייע ביועץ מקצועי (להלן: **"היועץ"**). ועדת המכרזים רשאית להחליט כי היועץ, או כל גורם אחר, ייתן לה המלצות בכל עניין הנוגע למכרז, לרבות לגבי עמידת ההצעות בתנאי הסף, בדיקת נתוני ההצעות והערכתן.

14. <u>ביטול זכייה או הודעת זכייה</u>

14.1 עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה ביחס לכל ו/או חלק מהאתרים, כאשר:

14.1.1 הקבלן לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי המכרז (לרבות הסכם ההתקשרות), בעקבות הודעת הזכייה.

14.1.2 עורך המכרז קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לעורך המכרז כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

14.1.3 קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

14.2 מציע שזכייתו בוטלה, לרבות בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

14.3 במקרה של ביטול זכייה שומרת לעצמה חיא"ל את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה שנייה או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

15. <u>עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה</u> – יתבצע לגבי האתר לגביו המציע הגיש את הצעתו, ובהתאם להוראות כל דין.

15.1 **במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי, בשל היותו של אותו חלק משום 'סוד מסחרי' או 'מקצועי' , עליו לציין זאת במסמך שיצרף להצעתו**. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את עורך המכרז.

15.2 מוסכם בזאת מראש על-ידי המציע, כי במידה ויצוין על-ידיו כי חלק מהצעתו הינו בגדר 'סוד מסחרי' או 'סוד מקצועי' יראו את המציע כמי שהסכים לכך שאותו חלק הינו בגדר 'סוד מסחרי' או 'סוד מקצועי' גם בהצעות המציעים הנוספים.

15.3 בכל מקרה, מובהר ומוסכם על-ידי המציע כי הצעת המחיר, כמו גם המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף במכרז, אינם מהווים 'סוד מסחרי' או 'סוד מקצועי' של המציע.

16. <u>כללי</u>

16.1 אין חיא"ל מחויבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.

16.2 במקרה שהזכייה של הזוכה הראשון לא תמומש מכל סיבה שהיא, תעמודנה ההצעות הנוספות בתוקפן למשך 90 יום ממועד קבלת ההודעה בדבר אי זכייה. בנסיבות מעין אלה תהיה חיא"ל רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה שדורגה הבאה כזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה.

16.3 חיא"ל שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים במכרז זה ובנספחיו לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. כמו כן שומרת חיא"ל על הזכות לבטל את המכרז בכל שלב. בכל מקרה, לרבות בנסיבות שבהן יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, המציעים, והם בלבד, יישאו בהוצאותיהם בקשר למכרז.

16.4 חיא"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ במקרים המותרים על פי דין.

16.5 עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר ו/או אופן התמחור הכלולים בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו או אינו מבוסס על אדנים כלכליים סבירים.

16.6 חיא"ל רשאית (אך אינה חייבת), בהתקיים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת ועפ"י שיקול דעתה, להכשיר הצעה אף אם אינה עונה על דרישות פורמליות או טכניות מסוימות.

16.7 עורך המכרז יהיה רשאי לקבל הצעה לגבי כל הסעיפים המבוקשים, לגבי חלקם או לגבי חלק מסעיף בלבד, הכל על-פי שיקול דעתו.

16.8 בית המשפט המוסמך בחיפה יהיה בעל הסמכות הבלעדית בכל סכסוך הקשור למכרז זה או העסקה על פיו.

בברכה,

המכון לחקר ימים ואגמים בע"מ

<u>-נספח א'- הצהרת המציע</u>

<u>מכרז פומבי מספר 01/2026 למתן שירותי ניקיון לאתר חיא"ל בחיפה ו/או באילת ו/או בכנרת</u>

*יש למלא את טופס ההצעה באופן מודפס (מוקלד) בלבד ולא בכתב יד.

1. אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ואני הח"מ _____ ת.ז _____
המשמשים בתפקיד_____ ובתפקיד _____
ב _____ (להלן – "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אני מצהיר כדלקמן:
2. לאחר שקראנו ובחנו את כל מסמכי המכרז ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין עורך המכרז, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסברים שביקשנו לקבל, מגישים בזאת הצעתנו על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתנו.
3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתימתנו כי קראנו והבנו את הוראות מסמכי המכרז וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עלינו.
4. **<u>פרטי המציע –</u>**

4.1	שם המציע (כפי שהוא מופיע ברשם החברות/השותפויות וכיו"ב):	
4.2	ח.פ./ת.ז.: **(מצ"ב העתק תעודת התאגדות)**	
4.3	מספר עוסק מורשה:	
4.4	כתובת המציע:	
4.5	מס' טלפון:	
4.6	דוא"ל:	
4.7	מס' פקס:	
4.8	איש קשר לצורך בירור פרטים - שם מלא: תפקיד: טל' נייד:	

5. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים והדרישות שהוגדרו במסמכי המכרז, כתנאים מוקדמים / תנאי סף וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.
6. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים פוטנציאליים אחרים, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות במסגרת מכרז זה .
7. אנו מצהירים כי אנו עומדים בדרישות כל תקן ישראלי רשמי רלוונטי כמשמעותו בחוק התקנים – התשי"ג-1953.

8. אנו מצהירים כי אנו מקיימים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, וכי בידנו קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "**ההיתרים**"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתנו, כאמור בטבלת המועדים לעיל.

9. אנו מצהירים כי אין אנו נמצאים בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון.

<u>תנאי סף מקצועיים:</u>

10. אנו מצהירים כי מחזיק ברישיון "קבלן שירות" כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, כשהוא בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז. **מצ"ב העתק הרישיון כאמור.**

11. <u>פרטי "מנהל הפרויקט המוצע" מטעם המציע, אשר מיועד לספק בפועל את השירותים לחיא"ל ככל שהמציע יזכה במכרז, ואשר יתייצב לראיון לשם בחינתו בהתאם לאמת המידה "התרשמות כללית", כמפורט בטבלה שבסעיף 11.2:</u>

11.1. באתר חיפה:

11.1.1. שם מנהל הפרויקט: _____ כמה שנים מועסק במציע: _____.

11.2. באתר אילת:

11.2.1. שם מנהל הפרויקט: _____ כמה שנים מועסק במציע: _____.

11.3. באתר כנרת:

11.3.1. שם מנהל הפרויקט: _____ כמה שנים מועסק במציע: _____.

<u>מציע המגיש הצעתו לאתר חיפה ו/או כנרת מצהיר בנוסף, כלהלן:</u>

12. המציע סיפק, בשלוש השנים האחרונות עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, שירותי ניקיון, עבור שלושה לקוחות שונים לפחות, כאשר ביחס לכל לקוח התקיימו התנאים הבאים במצטבר:
    12.1. הלקוח ממוקם בצפון הארץ, קרי מקו העיר חדרה וצפונה.
    12.2. השירותים ניתנו לתקופה שלא תפחת משנה רצופה.
    12.3. היקף של לפחות שלושה עובדי ניקיון.

<u>להלן פירוט הפרויקטים:</u>

#	**שם הלקוח ומיקומו**	**תקופת ההתקשרות (בימים, חודשים ובשנים)**	**פירוט השירותים שניתנו**	**כמות עובדים נותני השירותים ללקוח**	**איש קשר מטעם הלקוח – שם מלא, תפקיד, דוא"ל ומס' טלפון**
1.	שם הלקוח: _____ _____ מיקום הלקוח: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
2.	שם הלקוח: _____ _____ מיקום הלקוח: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
3.	שם הלקוח: _____ _____ מיקום הלקוח:	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:

	_____				
4.	שם הלקוח: _____ _____ מיקום הלקוח: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
5.	שם הלקוח: _____ _____ מיקום הלקוח: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
6.	שם הלקוח: _____ _____ מיקום הלקוח: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
7.	שם הלקוח: _____ _____ מיקום הלקוח: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:

*ניתן להוסיף שורות במידת הצורך

<u>מציע המגיש הצעתו לאתר אילת מצהיר בנוסף, כלהלן:</u>

13. המציע סיפק, בשלוש השנים האחרונות עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, שירותי ניקיון, עבור שלושה לקוחות שונים לפחות, כאשר ביחס לכל לקוח התקיימו התנאים הבאים במצטבר:
    13.1. הלקוח ממוקם במרחק שלא יעלה על 50 ק"מ מאתר אילת.
    13.2. השירותים ניתנו לתקופה שלא תפחת משנה רצופה.
    13.3. היקף של לפחות שלושה עובדי ניקיון.

*** נדרש להציג ניסיון ספציפי במתן השירותים המפורטים ללקוחות הממוקמים במרחק שלא יעלה על 50 ק"מ מאתר אילת.**

<u>להלן פירוט הפרויקטים:</u>

#	**שם הלקוח ומרחקו מאתר אילת (בק"מ)**	**תקופת ההתקשרות (בחודשים ובשנים)**	**פירוט השירותים שניתנו**	**כמות עובדים נותני השירותים ללקוח**	**איש קשר מטעם הלקוח – שם מלא, תפקיד, דוא"ל ומס' טלפון**
1.	שם הלקוח: _____ _____ מרחק מאתר אילת: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
2.	שם הלקוח: _____ _____ מרחק מאתר אילת: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
3.	שם הלקוח: _____ _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון:

	מרחק מאתר אילת: _____				דוא"ל:
4.	שם הלקוח: _____ _____ מרחק מאתר אילת: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
5.	שם הלקוח: _____ _____ מרחק מאתר אילת: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
6.	שם הלקוח: _____ _____ מרחק מאתר אילת: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:
7.	שם הלקוח: _____ _____ מרחק מאתר אילת: _____	מיום, חודש ושנה: _____ ועד יום, חודש ושנה: _____		מספר עובדים: _____ _____	שם: תפקיד: טלפון: דוא"ל:

- ניתן להוסיף שורות במידת הצורך

14. **<u>מסמכים נוספים הדרושים</u>**

להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות, הבאים:

14.1. כל מסמכי המכרז על כל נספחיו (לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו), כשהם מלאים וחתומים כנדרש ומאושרים על ידי עו"ד / רו"ח (בהתאם לנדרש) בכל מקום בו עליהם להיות מאושרים.

14.2. כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז.

14.3. מסמכי עדכונים ותשובות, כולל שיפורסמו על-ידי עורך המכרז, כהגדרתם במסמכי המכרז, כשהם חתומים, כולם[1].

14.4. תעודת התאגדות/עוסק מורשה - לפי העניין.

14.5. העתק רישיון "קבלן שירות" כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, כשהוא בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

14.6. נספח ב' – תצהירי שמירה על זכויות עובדים והעדר הרשעות. לנספח זה יש לצרף אישור מטעם מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ועיצומים כספיים כנדרש בתנאי הסף.

14.7. נספח ג' – תצהירים לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

14.8. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים , התשל"ו 1976.

14.9. נספח ד' - אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע בשנים 2023, 2024, 2025.

14.10. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" ו/או "עסק בשליטת משרת מילואים פעיל" להגיש אישור ותצהיר הנדרשים על פי דין (על משמעותם של המונחים: "עסק" ; "עסק בשליטת אישה" ; "עסק בשליטת משרת מילואים פעיל" ; "אישור" ; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב- 1992).

14.11. **<u>במעטפה **נפרדת** (מעטפת הצעת המחיר):</u>** הצעה כספית על גבי כתב כמויות – **נספח ה'**.

14.12. כל מסמך אחר הנדרש או שיידרש לפי מסמכי המכרז, אף אם לא פורט במפורש בסעיף זה.

מובהר כי אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי חיא"ל בטופס ההצעה ובין אם לאו.

15. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הציוד, הידע, הכישורים, ההון, ההיתרים, הרישיונות, העובדים וכל הדרוש לביצוע מושלם ולקיום כל התחייבויות הזוכה במכרז זה והכל ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופת ההתקשרות בינינו לבין חיא"ל ככל שחיא"ל תבחר בהצעתנו כהצעה הזוכה.

16. כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מספר 01/2026 למתן שירותי ניקיון לאתרי חיא"ל, לרבות בנספח זה ובהצעה הכספית מטעם המציע ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על-ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

17. כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרשיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התניה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

---

[1] <u>באחריות המציע לעקוב אחרי העדכונים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי חיא"ל רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכונים החתומים</u>

תאריך	**שם מלא של החותם/ים**	**חתימה וחותמת המציע**

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי גב' / מר_____ נושא/ת ת.ז. _____ או לחילופין המוכר לי אישית וגב'/מר _____ נושא/ת ת.ז. _____ או לחילופין המוכר לי אישית, הינם מורשים לחתום בשם המציע וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____ , וכי לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____

תאריך חתימה + חותמת

נספח ב' – תצהירי שמירה על זכויות עובדים והעדר הרשעות

מכרז פומבי מספר 01/2026 למתן שירותי ניקיון לאתרי חיא"ל

אני הח"מ _____ ת.ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג חב' _____ (להלן: "**המציע**") המכהן כ _____ אצל המציע, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המציע כי:

1. המציע מקיים ומתחייב להמשיך לקיים בכל תקופת ההתקשרות עם חיא"ל את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה**, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים לגביהם הוא מתקשר עם החברה, וכפי שיהיו בתוקף במהלך תקופת הסכם זה.

2. המציע מצהיר כי הוא יעמוד בכל חובותיו באשר לתשלומי שכר מינימום על פי הקבוע בחוק לפחות, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות וזכויות אחרות הנדרשות על פי חוק.

3. המציע או בעל זיקה* בו לא הורשעו בשלוש השנים שלפני המועד להגשת הצעות במכרז בעבירות **בגין הפרת דיני העבודה**.

4. המציע או מי מבעלי הזיקה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משתי קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

* "**בעל זיקה**" –כהגדרתו בסע' 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976.

** "**דיני עבודה**"- המפורטים החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשיה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת

_____ _____

תאריך **חתימת המצהיר**

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מ"ר_____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

כן אני מאשר/ת כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

_____ _____

חותמת וחתימת עורך הדין תאריך

<u>תצהיר בעל זיקה - קיום חובות בעניין שמירה על זכויות עובדים</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני משמש **כבעל זיקה** (כהגדרתו בסע' 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976) במציע _____(להלן: "המציע").

1. המציע מקיים ומתחייב להמשיך לקיים בכל תקופת החוזה את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה*, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים לגביהם הוא מתקשר עם החברה, כפי שיהיו בתוקף במהלך תקופת הסכם זה.
2. לא הורשעתי בשלוש השנים שלפני המועד להגשת הצעות במכרז בעבירות **בגין הפרת דיני העבודה**.
3. לא נקנסתי על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משתי קנסות בשל הפרת דיני העבודה*.

*"**דיני עבודה**"- המפורטים החיקוקים המפורטים בתוספת השניה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, ששר התעשיה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

_____

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מ"ר_____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

כן אני מאשר/ת כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

_____ _____

חותמת וחתימת עורך הדין תאריך

נספח ג' – תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר לפי סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, המשמש כ_____ ב _____ (להלן – "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר כדלקמן:

[נא לסמן במקום הרלוונטי]

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על נותן השירותים;

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על נותן השירותים ומקוימות על-ידיו.

ובנוסף

[נא למחוק בקו את מה שלא רלוונטי]

- נותן השירותים אינו מעסיק מעל 100 עובדים.
- נותן השירותים מעסיק מעל 100 עובדים ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם, לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי, כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות.

ובנוסף

[נא למחוק בקו את מה שלא רלוונטי]

- נותן השירותים לא התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל.
- נותן השירותים התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה עימו התקשרות שלגביה התחייבת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, והריני מצהיר כי המציע פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של ההנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שקיבלתי הנחיות כאמור.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מ"ר_____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

כן אני מאשר/ת כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

_____ _____

חותמת וחתימת עורך הדין תאריך

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ_____ ת.ז _____ , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן ,מצהיר כלהלן:

אני נציג חב' _____ (להלן: "**נותן השירותים**") המכהן כ _____ אצל נותן השירותים, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם נותן השירותים כי, ככל שיועסקו על ידי נותן השירותים עובדים במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם:

1. נותן השירותים מקיים ומתחייב להמשיך לקיים בכל תקופת החוזה את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים לגביהם הוא מתקשר עם התאגיד וכפי שיחולו בכל תקופת הסכם זה.

סמן את הרלוונטי בין הסעיפים בלבד

☐ נותן השירותים ו/או "בעל הזיקה" אליו **לא הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א -1991 ו/או לפי החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב -2011, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

☐ נותן השירותים ו/או "בעל הזיקה" אליו **הורשעו** ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א -1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002 ו/או לפי החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב -2011, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2. לא הוטלו על נותן השירותים ו/או על "בעל הזיקה" אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות[2] המהוות עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א -1991 ו/או לפי החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב -2011, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002 בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם. בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם פרטי ומשפחה	חתימה

אישור

אני הח״מ, _____, עו״ד מ״ר_____ מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

כן אני מאשר/ת כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

_____ _____

חותמת וחתימת עורך הדין תאריך

נספח ד' – אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע

****המסמך יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.**

לכבוד
חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ (חל"צ)

שלום רב,

הנדון: אישור רו"ח בדבר עמידה בתנאי סף של מחזור כספי

הנני, שם: ..... ת"ז ..... רואה חשבון, מס' רישיון: .....
לבקשתו של (שם המציע): ..... מספר מזהה: ..... שהינו מציע במכרז מכרז פומבי מספר 01/2026 למתן שירותי ניקיון לאתרי חיא"ל (להלן: "המציע" ו-"המכרז" בהתאמה) הנני נותן אישור כדלקמן:

1. הנני משמש כרואי החשבון של המציע משנת_____.
2. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים/דיווחי המע"מ של המציע שבוצעו על-ידי:

הריני לאשר כי המחזור הכספי השנתי של המציע בשנת 2023 ממתן שירותי ניקיון היה לכל הפחות _____ ש"ח ללא מע"מ.
הריני לאשר כי המחזור הכספי השנתי של המציע בשנת 2024 ממתן שירותי ניקיון היה לכל הפחות _____ש"ח ללא מע"מ.
הריני לאשר כי המחזור הכספי השנתי של המציע בשנת 2025 ממתן שירותי ניקיון היה לכל הפחות _____ ש"ח ללא מע"מ.

_____ _____
רואה החשבון חתימה וחותמת

נספח ה' – הצעת המחיר

***** את הצעת המחיר יש להגיש על גבי נספח זה בלבד *****

1. אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "**המציע**") מתכבד/ת בזאת, בשם המציע - להציע בזה הצעה למכרז זה לרבות הצעת מחיר למכרז פומבי מספר 01/2026 למתן שירותי ניקיון לאתרי חיא"ל על נספחיו לרבות ההסכם המצורף לו.

2. הריני מגיש את הצעת המציע כדלקמן ביחס לאתר/י חיא"ל ב _____ **(יש לציין במפורש את האתר/ים לגביו/לגביהם מגיש המציע את הצעתו).**

3. ידוע לנו כי התמורה שתשלם חיא"ל למציע הזוכה בקשר עם מתן השירותים השוטפים תהיה המחיר השעתי לעובד, כהגדרתו להלן, במכפלת סך שעות מתן השירותים בפועל ובלבד שאושרו ע"י נציג חיא"ל.

4. **התמורה לשעת עבודה עבור אספקת השירותים כמפורט במכרז זה הינה כמפורט להלן:**

3.1 שכר בסיס: עבור עובד ניקיון (להלן: "שכר הבסיס").

	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
שכר יסוד עובד ניקיון	39.11 ₪	39.11 ₪	שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון יעמוד על 7,118.85 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 39.11 ₪ לשעת עבודה. לפירוט וחישוב עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה לעובד הניקיון, ראה קובץ מצורף, "סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק – ניקיון". מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

3.2 טבלת פירוט רכיבי שכר נלווים, אשר ישולמו לעובדי הקבלן בנוסף על שכר הבסיס האמור בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "עלויות סוציאליות").

	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	הערות
חופשה	1.89 ₪ (4.84%)	1.91 ₪ (4.84%)	12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. אופן חישוב תעריף מרכיב חופשה: יסוד — שכר*חופשה ימי* בממוצע היומיות השעות מספר מלאה במשרה לעובד בפועל השנתיות העבודה שעות ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951, צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15, ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.

תוספת ותק	-------	0.35 ₪	תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.
הבראה	1.69 ₪	1.69 ₪	ערך יום הבראה, החל מיום 1 באפריל 2025, עומד על 502.37 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי ההבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי ההבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. רכיב הבראה ישולם גם עבור ימי חג, חופשה ומחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי ההבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף **Error! Reference source not found.**. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ם, "תשלום קצובת הבראה', מס' 13.3.1. תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.
פנסיה	3.20 ₪ (7.5%)	3.23 ₪ (7.5%)	הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת ותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.

פיצויים	3.56 ₪ (8.33%)	3.59 ₪ (8.33%)	הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שבו העובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.
ביטוח לאומי	1.94 ₪ (4.51%)	1.97 ₪ (4.51%)	עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 4.51% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות. מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.
קרן השתלמות	3.20 ₪ (7.5%)	3.20 ₪ (7.5%)	החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.
סה"כ	54.59 ₪	55.05 ₪	

על אף האמור בטבלה שלעיל, ערך שעת העבודה המינימלי למעסיק עבור עובד ניקיון לצורך מכרז זה לא יפחת מסך של 56 ₪ לשעת עבודה.
מובהר כי ככל שיחולו שינויים ו/או עדכונים בדין יעודכן ערך שעת העבודה המינימלי בהתאם, ובכל מקרה לא יפחת מהסך האמור לעיל.

להלן פירוט רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע ("גב אל גב" ולאחר הצגת אסמכתאות מתאימות):

חגים			העובדים זכאים ל - 9 ימי חג בשנה. בכפוף לכך שצברו ותק של 3 חודשי עבודה לפחות במקום העבודה או אצל המעסיק. בגין יום חג ישולמו מלוא רכיבי השכר הסוציאליים לרבות פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי. תשלום זה הוא בבחינת תנאי מטיב לעומת הדין, ואולם עובד שעבד בפועל ביום חג לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין דמי חגים וכן, לא תשולם זכאות לדמי חגים בגין חג שחל ביום המנוחה השבועי של העובד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א') ותקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023.
נסיעות			יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ₪ ליום עבודה. במקרה שבו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.
הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).
מחלה			תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם החברה. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). מקור: חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 14.

3.3 <u>ימי חופשה</u> - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה	אורך שבוע העבודה	
	6 ימים	**5 ימים**
1 - 4	14 ימי עבודה	12 ימי עבודה
5	15 ימי עבודה	13 ימי עבודה
6	20 ימי עבודה	18 ימי עבודה
7 - 8	21 ימי עבודה	19 ימי עבודה
9 ואילך	26 ימי עבודה	23 ימי עבודה

3.4 <u>ימי הבראה</u> - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

תקופת העבודה (בשנים)	מספר ימי ההבראה
עד 3 שנים	7
4 - 10	9
11 - 15	10
16 - 19	11
20 - 24	12
מהשנה ה-25 ואילך	13

<u>תוספות נוספות המשולמות לפי העניין (ישולמו "גב אל גב" ולאחר הצגת אסמכתאות מתאימות):</u>

שעות נוספות (בתנאי שאושרו ע"י חיא"ל מראש ובכתב), חופשת נישואין, היעדרות ביום הזיכרון, ימי אבל, מענק מצוינות ושי לחג, הכל בהתאם לכל חוק, דין, הסכם או צו הרחבה וכן בהתאם להודעת תכ"ם "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" מס' ה.8.2.1.4.

<u>בכפוף לנספח ה' זה להלן הצעת מחיר המציע</u>

<u>(יש למלא את הצעת המחיר ביחס לאתרים אליהם מגיש המציע את הצעתו בלבד)</u>

3.1 <u>הצעת מחיר המציע ביחס **לאתר חיפה:</u>**

3.1.1 **תקורה ורווח קבלן** * - _____ ₪ (ללא מע"מ) בגין כל שעת עבודה לעובד (ובלבד שהתעריף המוצע **<u>לא יפחת מ-9 ₪</u>**) , וכן **<u>תוספת</u>** לתקורה ורווח לכל שעת עבודה לעובד (שהוצעה לעיל) בשל **אספקת חומרי ניקיון על ידי הקבלן בלבד** _____₪ (ללא מע"מ), למען הסר ספק, מובהר בזאת כי **<u>אין</u>** לכלול ברכיב זה את סכום התקורה והרווח שהוצע לעיל.

3.2 <u>הצעת מחיר המציע ביחס **לאתר אילת:</u>**

3.2.1 **תקורה ורווח קבלן** * - _____ ₪ (ללא מע"מ) בגין כל שעת עבודה לעובד (ובלבד שהתעריף המוצע **<u>לא יפחת מ-9 ₪</u>**) , וכן **תוספת** לתקורה ורווח לכל שעת עבודה לעובד (שהוצעה לעיל) בשל **אספקת חומרי ניקיון על ידי הקבלן בלבד** _____₪ (ללא מע"מ), למען הסר ספק, מובהר בזאת כי **<u>אין</u>** לכלול ברכיב זה את סכום התקורה והרווח שהוצע לעיל.

3.3 <u>להלן הצעת מחיר המציע ביחס **לאתר כנרת:</u>**

3.3.1 **תקורה ורווח קבלן** * - _____ ₪ (ללא מע"מ) בגין כל שעת עבודה לעובד (ובלבד שהתעריף המוצע **<u>לא יפחת מ-9 ₪</u>**) , וכן **תוספת** לתקורה ורווח לכל שעת עבודה לעובד (שהוצעה לעיל) בשל **אספקת חומרי ניקיון על ידי הקבלן בלבד** _____₪ (ללא מע"מ), למען הסר ספק, מובהר בזאת כי **<u>אין</u>** לכלול ברכיב זה את סכום התקורה והרווח שהוצע לעיל.

*על הקבלן לכלול את כל עלויות המציע הנוספות מעבר לשכר הבסיס והעלויות הסוציאליות ולרבות רווח הקבלן, ביגוד, עלויות ניהול וכל עלויות המציע בקשר עם מתן השירותים נשוא הצעה זו, <u>למעט חומרי ניקוי</u>.

מובהר כי במידה ומהציע יציע פחות מ-9 ש"ח לתקורה ורווח תהיה רשאית ועדת המכרזים להורות על פסילת המציע.

5. אנו מצהירים ומתחייבים בשם המציע לשלם לעובדים עבור כל שעת עבודה על פי דיני העבודה, ולרבות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים החלים על עובדי המציע. מבלי לגרוע באמור לעיל, אנו מצהירים כי ערך שעת העבודה המינימלית למעביד עבור שעת עבודה של העובדים לפי סוג עובד הינה בהתאם לכל דין.

6. מובהר בזאת כי במסגרת מתן השירותים נדרש הקבלן לכלכל צעדיו כך שעובדי **הקבלן לא יעבדו בשעות נוספות** אלא במקרים חריגים שיאושרו מראש ובכתב על ידי חיא"ל.

7. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו עבור שעות נוספות, על פי כל דין החוק ובכלל זה צו ההרחבה בענף הניקיון במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, אולם הקבלן מצהיר כי באם יבוצעו שעות נוספות שלא באישור חיא"ל מראש ובכתב, לא ידרוש מחיא"ל תשלום "גב אל גב" בגין שעות אלה. בחתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי יש ביכולתו לעמוד בתנאי זה מבלי לפגוע באילו מזכויות העובדים ותוך קבלת תמורה ראויה עבור שירותיו.

8. **הקבלן יעדכן את רכיבי השכר אשר משולמים על ידו מעת לעת בהתאם לשינויים ולעדכונים בדיני העבודה** ובכלל זה ובהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון, התשע"ג-2013, עדכוני שכר, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים.

9. **במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה, חיא"ל תעדכן את ערך שעת העבודה לקבלן בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. יודגש כי הרכיבים המופיעים בסעיפים** Error! Reference source not found. **לעיל (תוספת תקורה ורווח המציע, לרבות התוספת עבור חומרי ה ניקיון) לא יגדלו בעקבות עליית ערך שעת עבודה או בגין תוספת לשעות נוספות. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.**

10. **במקרה של עליית שכר המינימום ו/או תוספת יוקר במשק ו/או חתימה על הסכם קיבוצי בתחום הנ"ל שתעלה את עלות השכר השעתית, תגדל התמורה הכוללת לשעת עבודה לה זכאי הספק בהתאם. רכיב התקורה והרווח לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת העבודה. יובהר כי הספק מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.**

11. הפרשות הקבלן לפיצויים ולתגמולים יחולו על רכיבי השכר וכל רכיב אחר בהתאם לדיני העבודה, ובכלל זה בחוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג 2013, ובהתאם לצווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים על הצדדים.

_____ _____

תאריך שם המצהיר חתימה וחותמת

<u>אישור רו"ח/עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע , מאשר כי ביום _____, הופיע/ו בפני ה"ה _____ ת"ז_____ וה"ה _____ ת"ז _____, אשר הינם מורשי החתימה והמוסמכים כדין לחתום ולהתחייב בשם המציע כנדרש, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך:_____ **חתימת עו"ד/רו"ח וחותמת:**_____

נספח ו' – הסכם ההתקשרות

הסכם למתן שירותי ניקיון

אשר נערך ונחתם ב_____ ביום _____

בין: חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ (חל"צ)
תל שקמונה, ת"ד 8030, חיפה 31080
(להלן: "**המזמינה**" או "**חיא"ל**") **מצד אחד**

לבין: _____
כתובת _____
(להלן: "**הקבלן**") **מצד שני**

הואיל: וחיא"ל פרסמה מכרז פומבי מספר 01/2026 למתן שירותי ניקיון לאתרי חיא"ל, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו ובייחוד במפרט השירותים (נספח ו'1) (להלן: "**המכרז**" ו"**השירותים**" ו/או "**מפרט השירותים**", בהתאמה);

והואיל: והקבלן עוסק במתן שירותים לעבודות ניקיון והינו בעל רישיון כקבלן שירות מטעם משרד העבודה לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, שמספרו _____, והוא הגיש הצעה כמפורט בנספח ה' למכרז לקבל על עצמו את ביצוע השירותים באתר חיא"ל שבחיפה ו/או אילת ו/או כנרת (להלן: "**האתר/ים**") נשוא המכרז בתנאים כמפורט במכרז ובהסכם זה;

והואיל: והקבלן הציע למזמינה לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשואי הסכם זה באתר/ים והוא מצהיר, כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון הדרוש לביצוע השירותים, וכי בידיו כל האמצעים, הכלים והעובדים הדרושים לביצועם ברמה הגבוהה ביותר של השירותים וכי הוא מוכן לקבל על עצמו את ביצוע השירותים במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה;

והואיל: והמזמינה והקבלן מבקשים להתקשר ביניהם בהסכם במסגרתו יעניק הקבלן למזמינה שירותי ניקיון, כפי שיוסכם בין הצדדים, וזאת מבלי שיחולו על הצדדים, לרבות בין עובדי הקבלן לחיא"ל, יחסי עובד מעסיק מכל מין וסוג שהוא;

והואיל: ושני הצדדים הסכימו על ביצוע השירותים ע"י הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו למזמינה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל: והמזמינה קיבלה את הצעת הקבלן על פי החלטת ועדת המכרזים מתאריך _____, הכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, אשר במהותם מהווים יחסים של הזמנת שירותים על ידי המזמינה מאת הקבלן, והכל כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **<u>מבוא</u>**

1.1. כותרות הסעיפים לא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם והם לנוחיות בלבד.

1.2. המבוא והנספחים להסכם זה וכן מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו יחד עימו.

1.3. כל שינוי או תיקון להסכם זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף כלשהו.

2. **<u>סדר עדיפות בין מסמכים</u>**

2.1. מסמכי המכרז על נספחיו הינם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2.2. בכל מקרה של סתירה, ניגוד או אי התאמה בין האמור בתנאי הסכם זה לעומת האמור במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז") ו/או כל מסמך אחר אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז תיגבר ההוראה המיטבה עם המזמינה, אשר החלטתה בעניין זה תהיה הקובעת.

2.3. המזמינה אינה אחראית עבור הסברים ו/או פירושים שניתנו בעל פה.

3. **<u>השירותים</u>**

3.1. המזמינה מוסרת לקבלן והקבלן מתחייב בזאת לבצע את השירותים באופן, היקף ותדירות כמפורט במפרט השירותים **שבנספח ו'1** למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

3.2. מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית לשנות את הכמויות או את ההיקפים של העבודות או השירותים אשר יבוצעו ו/או להגדיל ו/או להקטין אותם ללא מגבלה וזאת בהודעה מראש של 7 ימים, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

4. **<u>הצהרות הקבלן</u>**

4.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא ראה וביקר באתר/ים לביצוע השירותים, וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים כנדרש לפי הסכם זה.

4.2. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו, כי המזמינה הסכימה לחתום על הסכם זה, רק לאחר שהקבלן הצהיר כי יש בידיו, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין, לביצוע והפעלת הסכם זה.

4.3. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כתנאי יסודי של הסכם זה, כי כח האדם שיידרש לו בפועל לביצוע בעין של מלוא השירות, יהיה זמין ויעמוד לרשותו בכל עת.

5. **<u>התחייבויות הקבלן</u>**

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הקבלן על פי הסכם זה:

5.1. הקבלן מתחייב בזאת, במהלך תוקפו של הסכם זה, להעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ולהשתמש במספר עובדים שיספיק בכל עת לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

5.2. הקבלן יקיים במשך כל תקופת ההסכם את האמור בחוקי העבודה ובכלל זה את האמור בחוקים וצווי ההרחבה וכל חוק אחר אשר יחליפם או יתווסף אליהם לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות שנקבעו בהוראות צו ההרחבה בענף הניקיון לרבות בכל עדכון שיתווסף במהלך תקופת ההתקשרות.

5.3. **הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של ההסכם**.

5.4. לחיא"ל שמורה הזכות לבקש את החלפת עובדי הקבלן המועסקים בחצרי המזמינה מכל סיבה שהיא וללא כל עלות נוספת. הקבלן מתחייב להחליף את עובדי הקבלן המעסיקים בתחומי המזמינה ללא דיחויי. המזמינה תהיה פטורה מכל חובה לפצות את הספק בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעשויים להיגרם לספק בשל כך שדרש את הפסקת עבודתו של עובד כאמור במסגרת השירות הניתן למזמינה. מובהר כי בכך לא יהיה כדי למנוע מהספק מלהעסיק עובד זה בכל משימה אחרת או פרויקט אחר, שאינו עבור המזמינה.

5.5. הקבלן מתחייב לדווח למזמינה באופן מיידי במקרה בו נשלל ממנו רישיונו לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

6. **<u>תקופת ההתקשרות וסיומה</u>**

6.1. תקופתו של הסכם זה הינו החל ממועד חתימת הסכם זה לתקופה קצובה של 12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

6.2. המזמינה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות על פי תנאיה וללא כל שינוי בתמורה, ל-4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת ו/או חלק מהן ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לפי הסכם זה לא תעלה על 5 שנים (להלן: "**האופציה**").

6.3. במידה והמזמינה מבקשת להאריך את תקופת ההתקשרות תודיע לקבלן בהודעה בכתב על כך 30 ימים לפני מועד סיום ההתקשרות.

6.4. במידה והמזמינה מימשה את האופציה, יחולו כל הוראות הסכם זה גם בתקופת האופציה, בשינויים המחויבים ובכפוף להמצאת כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים לתקופת האופציה.

7. **<u>התמורה</u>**

7.1. בתמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, יהיה הקבלן זכאי לקבל בגין השירותים תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז (נספח ה' למסמכי המכרז). למען הסר ספק מובהר כי כל האמור בהצעת המחיר מחייב את הספק.

7.2. התמורה תורכב מהרכיבים הבאים:

7.2.1. שכר השעה שנקבעה ע"י המזמינה כפול שעות העבודה של עובדי הספק בפועל ושאושרו ע"י המזמינה.

7.2.2. תוספת תקורה ורווח לשעת עבודה בהתאם להצעת הספק, הכוללת את כל ההוצאות החברה בגין העסקת כח אדם, לרבות הוצאות בגין מיון, גיוס, הכשרה, הוצאות תקורה ישירות ועקיפות, וכל הוצאה ו/או עלות אחרת. התוספת חלה על עלות השכר לשעה, ולא תחול על כל רכיב אחר, לרבות רכיבים שישולמו לספק במתוכנת "גב לגב" או בכל אופן אחר.

7.2.3. רכיבי השכר ו/או התוספות הסוציאליות המפורטות בטופס ההצעה, כרכיבים שישולמו "גב לגב" לספק, בכפוף להוכחת תשלום לעובדי הספק, על ידי הצגת אסמכתאות מתאימות.

7.2.4. לתמורה יתווסף מע"מ, כשיעורו במועד התשלום.

7.3. הספק מאשר כי תמחר ושיקלל את מלוא העלות של אספקת השירותים שהוא יעניק למזמינה מכוח החוזה, וכי סכום התמורה הינו מלא, סופי וכולל את כל העלויות וההוצאות שיהיו לו במהלך כל תקופת ההתקשרות בקשר עם אספקת השירותים, לרבות אך לא רק, עלויות שכר, נסיעות, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח הספק, לרבות מס או היטל או תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא, הוצאות בלתי צפויות או כל עלות ו/או הוצאה, ישירה או עקיפה, משתנה או קבועה, בין שקיימת במועד חתימת חוזה זה ובין שתיכנס לתוקף בעתיד. המזמינה לא תישא בכל הוצאה שתהיה לספק בקשר עם אספקת השירותים מעבר לסכום התמורה המפורט לעיל.

7.4. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן מאת המזמינה. מובהר, כי לתמורה הנ"ל לא יתווסף כל חיוב נוסף, לרבות בגין שעות עבודה המוגדרות כשעות נוספות וככל שמסיבה כלשהי עובדי הקבלן אשר יוצבו לעבודה באתרי המזמינה, יועסקו בהתאם להחלטת הקבלן בשעות נוספות מעבר למוסכם במסגרת הסכם זה, יחולו כל התשלומים המגיעים לאותם עובדים בגין עבודה כאמור, על הקבלן בלבד.

7.5. למען הסר ספק, התמורה הנ"ל הינה סכום ברוטו סופי, והמזמינה תנכה במקור מכל תשלום לספק, כל מס, היטל או תשלום חובה אחר אשר יש לנכותו במקור על פי כל דין, אלא אם ימציא ספק אישור תקף כי הוא פטור מניכוי מס במקור.

7.6. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית בכל עת לבחון את מנגנון התמורה, לשנותו, לתקנו או להחליפו במנגנון אחר, וזאת בהתאם להתפתחות בדין ובפסיקה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, על מנת להבטיח את זכויות נותני השירותים ולהבטיח את עמידת הקבלן בדרישות הדין.

8. **<u>תנאי תשלום</u>**

8.1. בתום כל חודש קלנדרי, ולא יאוחר מה 10 לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למזמינה חשבון, במתכונת שתקבע, אשר יפרט את השירותים שסיפק בחודש שחלף ויכלול דו"ח שעות חודשי המפרט את העבודה שבוצעה על ידי עובדיו.

8.2. נציג המזמינה יבדוק את החשבון שיוגש על ידי הקבלן ואת המסמכים שצורפו אליו, ויהיה רשאי לאשר או שלא לאשר את החשבון במלואו או בחלקו. לא אישר נציג המזמינה את החשבון, כולו או חלקו, יחזירו לקבלן לצורך תיקונו. לאחר אישור החשבון, יועבר החשבון למחלקת הנהלת חשבונות מטעם המזמינה לצורך ביצוע התשלום. מהחשבון, לאחר שאושר, יופחת כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על פי ההסכם או על פי דין.

8.3. המזמינה תשלם לקבלן כל חשבון שאושר על ידיו כאמור לעיל באמצעות העברה בנקאית תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש בו הוגש החשבון, ובלבד שאושר במלואו על ידי נציג המזמינה ("שוטף + 45"). במידה ולא יאושר החשבון ישולם תוך 30 ימים מסיום בירור המחלוקת.

8.4. מוסכם, כי ככל שיהיה שינוי בצווי הרחבה או בהסכמים קיבוציים או בחוק החל על עובדי הקבלן, תעריף המזמינה יתעדכן בהתאם לשינוי והמזמינה תודיע על כך בהתאם לקבלן.

8.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לכל חשבון שיגיש הספק למזמינה יצורף דו"ח ובו פירוט שעות העבודה וכן אישורי שעות חריגות, אישורי שעות נוספות ופירוט בנוגע לאי החתמת כרטיס.

9. **<u>ערבות ביצוע:</u>**

9.1. להבטחת כל התחייבויות הספק לפי חוזה זה, ימסור הקבלן למזמינה, עם החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית בסך הסכום הרלוונטי בהתאם לאתר/ים לגביהם זכה הספק במכרז למתן שירותי ניקיון, כמפורט להלן:

9.1.1. למתן שירותי ניקיון באתר חיפה: ₪60,000 (שישים אלף שקלים חדשים);

9.1.2. למתן שירותי ניקיון באתר אילת: ₪3,000 (שלושת אלפים שקלים חדשים);

9.1.3. למתן שירותי ניקיון באתר כנרת: ₪6,000 (ששת אלפים שקלים חדשים);

9.1.4. **ככל שהקבלן זכה ביותר מאתר אחד, סכום הערבות יהיה <u>סכום מצטבר</u> של הערבויות הקבועות לעיל ביחס לכל אחד מהאתרים בהם זכה הקבלן.**

(לעיל ולהלן: "**ערבות לקיום החוזה**" או "**ערבות ביצוע**").

9.2. הערבות תהא בנוסח המפורט כנספח ו'2 והספק יישא בעלויות הוצאתה.

9.3. הערבות תעמוד בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ועוד שלושה (3) חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, המדד הבסיסי יהא המדד האחרון שפורסם לפני פרסום המכרז.

9.4. בכל מקרה בו תוקפה של הערבות לקיום החוזה עומד לפוג ועל-פי חוזה זה היא אמורה עדיין להיוותר בתוקף, רשאית המזמינה לדרוש מהספק להאריך את תוקף הערבות. ככל שהקבלן לא יאריך תוקפה של הערבות כפי שנדרש לעשות, רשאית המזמינה לחלט את הערבות מבלי שתקום לקבלן כל זכות לטענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך.

9.5. בכל מקרה של אי-קיום התחייבויות הקבלן ו/או הפרה היסודית של ההסכם, רשאית המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית, כל זאת כדמי נזק קבועים מראש, ללא צורך בהוכחת קיומו של נזק או היקפו.

9.6. יובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמזמינה לממש זכויותיה על-פי דין, לרבות הגשת תביעה כספית בגין הנזקים שנגרמו לה.

9.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחלת העבודה מותנית בהגשת ערבות בנקאית לקיום החוזה לידי המזמינה.

10. **<u>שכר, זכויות, ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן</u>**

10.1. הקבלן ישלם לעובדים שכר שלא יפחת משכר המינימום, בתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות להם על פי כל דין, לרבות הסכמים קיבוציים וצווי ההרחבה התקפים במשק ובענף הניקיון, ובכלל זה, גם, אך לא רק, חופשה שנתית, חופשת מחלה, דמי הבראה, הפרשות לביטוח פנסיוני, פיצויי פיטורין, מענק מצוינות, קרן השתלמות, תוספת ותק, שי לחגים ומתנה בטובין.

10.2. הקבלן ישלם לעובדים תוספת שכר כחוק עבור שעות נוספות ועבור עבודה בימי המנוחה השבועית, ככל שיהיו.

10.3. הקבלן ידאג לסביבת עבודה וכללי עבודה הוגנים וכנדרש על פי הדין, לרבות שמירה על שוויון הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך.

10.4. הקבלן מתחייב לנהל רישום מסודר של נוכחות עובדיו והתייצבותם לעבודה ו/או המועדים שבהם ניתנים השירותים למזמינה. למזמינה נתונה זכות עיון ברישומים כאמור בכל עת וכן זכות להעתיקם ו/או לקבל עותק מהם, על חשבון הקבלן.

10.5. הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. הקבלן מתחייב במועד סיום ההתקשרות עם המזמינה להעביר למזמינה ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים במזמינה.

10.6. הספק מתחייב לשלם לעובדיו משכורות לא יאוחר מה-9 לכל חודש.

10.7. במקרים הרלבנטיים, באחריות הספק בלבד לערוך את הליכי סיום העסקה לעובדיו, לקיים את כל דרישות הדין בהקשר להליך זה ולהודיע לעובד על סיום העסקתו.

11. **<u>ביקורת מזמינה</u>**

11.1. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן אישור מטעם רואה החשבון של הקבלן על כך שהקבלן משלם לעובדיו המוצבים במזמינה או לשירותה את השכר ויתר התנאים הסוציאליים בהתאם להתחייבויותיו על פי ההסכם. לפי הצורך, בשיקול דעת המזמינה לדרוש מן הקבלן להמציא לו אישור כאמור אף במועדים נוספים.

11.2. שיתוף פעולה עם ביקורת מטעם המזמינה או רשות מוסמכת אחרת – הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו מטעם כל גוף ממלכתי ו/או מטעם המזמינה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידה לעניין שמירת זכויות העובדים, לרבות עם בודקי שכר מוסמכים

בהתאם לחוק להגברת אכיפה של דיני עבודה שימונו לביצוע הביקורת מטעם המזמינה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

11.3. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במתן שירותים לפי חוזה זה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת. לצורך כך, על הקבלן לדאוג לכך שתתקבל הסכמת עובדיו להעברת כל מסמך הנדרש לצורך עריכת הביקורת הנ"ל לידי מי שימונה על ידי המזמינה לצורך עריכת הביקורת כאמור.

11.4. <u>טיפול בממצאי ביקורת</u> – התברר למזמינה לאחר עיון במסמכים האמורים כי קיים חשד כי הקבלן אינו עומד בחובתו לעניין תשלום התנאים הסוציאליים תהיה רשאית המזמינה מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר המגיע לה על פי כל דין לעשות את הפעולות הבאות כולן או חלקן:

11.4.1. למנות ע"ח הקבלן רו"ח או בודק שכר שיבדוק את היקף אי עמידת הקבלן בחובתו לתשלום תנאים סוציאליים.

11.4.2. לקזז ו/או לעכב ו/או להפחית מן הסכומים המגיעים לקבלן סכום השווה לסכום התנאים הסוציאליים שנמנע הספק מלשלם בצרוף שכ"ט לרו"ח.

11.4.3. לדרוש מן הספק להמציא בתוך 20 יום לכל המאוחר תצהיר חתום על ידי מנהלו המוסמך אליו יצורף אישור רו"ח בדבר תשלום רטרואקטיבי של כל התנאים הסוציאליים שהספק נמנע מלשלם. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה.

11.4.4. לבטל את החוזה לאלתר ובלא כל התראה מוקדמת, אף אם פעל הספק כאמור בסעיף 11.4.3 לעיל.

11.4.5. לחלט את הערבות הבנקאית שמסר הקבלן.

11.4.6. לעכב כל סכום המציע לספק מהמזמינה, ללא הגבלת סכום, עד אשר יומצאו המסמכים שיניחו את דעת המזמינה כי שולמו לעובדים מלוא הסכומים להם הם זכאים.

11.5. האמור לעיל יחול בנוסף לכל סעד ו/או תרופה להם זכאית המזמינה לפי הסכם זה ו/או הוראות הדין.

11.6. בחתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי המזמינה מעסיקה את שירותיו של **בודק שכר**, אשר יבצע מעת לעת, בהתאם להוראות החוק ו/או לדרישות המזמין, בדיקות לצורך עמידת הקבלן בכל החובות והתשלומים החלים עליו על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות, אך לא רק, לעניין תשלומי השכר לעובדי הקבלן. החלטתו של בודק השכר תהיה סופית ומוחלטת. למען הסר ספק, יובהר כי אין עובדת קיומן של הבדיקות הנערכות על ידי בודק השכר מטעם המזמינה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע כל פעולה ו/או בדיקה שהוא נדרש אליה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה, לצורך עמידתו בחובותיו כאמור.

11.7. הפרת ההתחייבות כאמור בסעיף 11 זה הינה הפרה יסודית, והמזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את ההסכם או לחלט את הערבות שברשותה, או שניהם יחד, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

12. **<u>בירור תלונות של עובדי הקבלן</u>**

12.1. הצדדים מתחייבים לבצע את ההתקשרות נשוא חוזה זה בהתאם ולפעול לפי כל דין חל על ההתקשרות.

12.2. כן ידוע לספק כי המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה, למנות "נציב תלונות" לטיפול בהבטחת זכויות עובדי הספק. הספק מתחייב לשתף פעולה עם הנציב שימונה ככל שימונה. אין במינוי נציב כאמור כדי לשחרר את הספק מאיזו מהתחייבויותיו.

12.3. הספק מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות לחיא"ל, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות ודרכי הגשת תלונה למזמינה ו/או לנציב, ככל שמונה, שאליה יוכל העובד למסור הודעה למזמינה בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הספק. בנוסף, יידרש הספק לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו המועסקים בחצרי חיא"ל.

12.4. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. <u>מעמד הקבלן</u>

13.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מספק שרותי ניקיון לחברה מתוקף רישיונו כקבלן שירותים בתחום הניקיון וכי אינו קבלן כוח אדם כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו – 1996 (להלן: "**חוק העסקה**") הצהרה זו מהווה תנאי יסודי להסכם זה.

13.2. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי – מזמין ואין ולא יהיו, בשום שלב של ההתקשרות לפי הסכם זה, יחסי עובד-מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או העובדים מטעם הקבלן הקשורים בביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

13.3. הקבלן מאשר, כי הינו מעסיקם הישיר, הבלעדי והיחיד של כל העובדים שיוצבו על ידו אצל המזמינה, בהתאם להוראות הסכם זה, וכל עובדיו יועסקו על ידו במישרין בלבד, ללא חברות בת ו/או קבלני משנה מכל מין וסוג שהוא. סעיף זה הינו סעיף יסוד בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

13.4. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמינה ו/או את הצהרתו בדבר העדר יחסי עובד-מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמינה.

13.5. מובהר כי בין הקבלן לבין המזמינה אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן אינו ולא יהיה סוכן של המזמינה.

13.6. מי שאינם אזרחי ישראל לא יועסקו במסגרת הסכם זה.

13.7. קטינים שטרם מלאו להם 18 יועסקו רק באישור חיא"ל ובהתאם להוראות כל דין.

13.8. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות חוק ההעסקה החלות עליו כקבלן שרות.

13.9. במידה וערכאה מסוימת תקבע, כי הקבלן הינו קבלן כוח אדם כמשמעו בחוק העסקה או אם יחולו שינויים בחקיקה אשר יחילו את הוראות החוק או חלק מהן גם על קבלן שירותים, כי אז הקבלן יקיים, כלפי עובדיו, את כל הוראות חוק ההעסקה ותקנותיו. בנוסף לכך מתחייב הקבלן לא להעסיק עובד מעובדיו אצל המזמינה תקופה העולה על תשעה חודשים רצופים, כאמור בסעיף 12א(א) לחוק העסקה אלא אם ניתנה ארכה ע"י השר במפורט בחוק.

13.10. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ומכל התחייבויות הקבלן לשיפוי כמפורט לעיל ולהלן, ישפה הקבלן את המזמינה שיפוי מלא ושלם לגבי כל ההוצאות והתשלומים הישירים והעקיפים שייגרמו למזמינה בכל מקרה בו ייקבע, כי הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו הינם עובדי המזמינה על פי חוק העסקה. השיפוי כולל גם כל פיצוי שיינתן לאותו עובד אם תרצה המזמינה לסיים את העסקתו או כל תשלום שכר ותנאים שישולם לו העולה על אלה שמשלמת המזמינה לספק בגינו.

13.11. מוסכם ומוצהר כי הקבלן הוא קבלן עצמאי, ואין ולא יהיו בין הקבלן, עובדיו, שלוחיו וכל הבא מטעמו, לבין המזמינה או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד. אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

13.12. כל ההוצאות הנובעות, נוגעות או קשורות, במישרין ו/או בעקיפין, להספקת השירותים ו/או קיום התחייבויות הקבלן, לרבות תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, שעות נוספות מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי, ביטוחים ואחר), תשלומי מיסים ו/או הפרשות ו/או ניכויים ו/או העברות שהוטלו כולם עפ"י דין, ביטוחים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השרות ו/או הספקת הטובין יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

13.13. היה ועל אף הסכמות הצדדים כאמור לעיל, ייקבעו על ידי בית משפט או בית דין או כל ערכאה מוסמכת, או ייטענו, יחסי עובד ומעביד כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו למזמינה או למי מטעמה הוצאות כספיות או נזקים אחרים, הקבלן ישפה את המזמינה או את מי מטעמה, מיד עם דרישת המזמינה, בגין כל הוצאה ונזק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה לקבלן לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמינה תידרש לשלם לקבלן ו/או לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

13.14. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג על פי כל דין.

13.15. במקרה בו בהסכמת הצדדים יועבר עובד של הקבלן לשורותיה של החברה ו/או של קבלן חלופי, יערכו הצדדים גמר חשבון מסודר, במסגרתו ישלם הקבלן לעובד כל יתרות הכספים והזכויות המגיעות לו על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

14. **<u>אחריות לנזקים</u>**

14.1. הקבלן יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן או נזק, בגוף או ברכוש, שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או או לצד שלישי, לרבות (אך לא רק) עובדיו ו/או כל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע השירותים וכתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו, לרבות עובדיו ; או שהאחריות לפגיעה, לאובדן או לנזק מוטלת על הקבלן על פי ההסכם או על פי דין.

14.2. הקבלן ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע פגיעה, אובדן או נזק כאמור.

14.3. הקבלן יפצה את המזמינה או מי מטעמה, מיד עם דרישה ראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הוצאה או הפסד שהקבלן אחראי להם כאמור, וכן ישפה את המזמינה או מי מטעמה, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל סכום ששילמו או שנדרשו או חויבו לשלם, בעקבות דרישה או תביעה שהוגשה נגדם ואשר האחריות בגינה מוטלת על הקבלן, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

14.4. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת השירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מהשירותים ו/או מהציוד או קשורה אליו.

15. **<u>בטיחות וביטחון</u>**

15.1. הקבלן מתחייב להשתמש בשיטות עבודה המבטיחות בטיחותם של עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ולקיים בעצמו ועל ידי עובדיו ו/או כל מי מטעמו ולגרום לכך כי יקוימו הוראות פקודת הבטיחות, התקנות על פיה, הוראות כל דין אחר בדבר בטיחותם של עובדיו והוראות המזמינה.

15.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות של המזמינה ולהישמע להוראות ממונה הבטיחות מטעמה. הספק יתקן כל ליקוי בטיחות בעבודתו הנוגע לשירות מושא חוזה זה, שהמזמינה או מי מטעמה יורו לו לתקן, וזאת בתוך פרק הזמן שתקצוב לו המזמינה לשם כך. אי-עמידה של הספק בדרישה זו תהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לקיים את כל ההוראות המפורטות **בנספח ו'4** להסכם זה.

16. **<u>ביטוח</u>**

הקבלן מתחייב לרכוש, ולקיים את כל דרישות הביטוחים המפורטים ב**נספח ו'3** ולהעביר לחיא"ל אישור חתום על עריכת ביטוחים כאמור בנספח כתנאי להתחלת העבודות.

17. **<u>שיפוי</u>**

חויבה המזמינה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן או עובד של המזמינה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, המזמינה תהיה זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לו כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיו לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעתה בגין האמור, בתוספת הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהמזמינה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו כאמור. המזמינה תודיע לקבלן על כל מקרה שהיא נתבעת על פי סעיף זה.

18. **<u>איסור הסבת זכויות</u>**

18.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המזמינה בכתב מראש ולפי התנאים שתקבע המזמינה לכך.

18.2. המזמינה תהיה זכאית להמחות את זכויותיה ו/או את התחייבויותיה על פי הסכם זה לכל מי שתמצא לנכון ללא הסכמת הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו, כלפי מי שהועברו לו הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור.

19. **<u>סיום ההסכם, ביטול ההסכם והפרתו</u>**

19.1. המזמינה תהיה רשאית לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא לרבות מטעמי נוחות, ובכלל זה בשל שיקולים ארגוניים או תקציביים, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים תוקפו של ההסכם תוך 30 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן. הופסק ההסכם כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המזמינה, כמועד סיום ההסכם.

19.2. הקבלן מצהיר בזאת, כי לקח בחשבון בעת חתימת הסכם זה את האמור לעיל ומוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות ויתור על תוספת תשלום מעבר לקבוע בהסכם זה על נספחיו.

19.3. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.

19.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי ההסכם או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא המזמינה זכאית לבטל את ההסכם לאלתר:

19.4.1. הקבלן הפר את ההסכם וההפרה לא תוקנה בתוך 7 ימים מדרישת המזמינה בכתב.

19.4.2. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

19.4.3. נציג המזמינה התרה בקבלן שאין הוא מבצע את עבודתו לשביעות רצונה של המזמינה והקבלן לא נקט באמצעים לתיקון המצב ו/או החזרת המצב לקדמותו באופן מיידי, בהתאם למהות ההתראה;

19.4.4. הוגשה בקשה לפירוק זמני ו/או קבוע של הקבלן ו/או לכינוס נכסי הקבלן או חלק מהם ו/או למינוי מפרק זמני או קבוע לקבלן ו/או למינוי כונס נכסים זמני ו/או קבוע לקבלן ו/או למינוי מנהל מיוחד לקבלן ו/או הוחל במשא ומתן לקראת הסדר לטובת נושי הקבלן או דיון בהסדר כזה, והכל אם הבקשה או המשא ומתן לא בוטלו או הוסרו או הופסקו, לפי העניין, תוך 7 ימים, או במועד הדיון הראשון במעמד הקבלן, לפי המוקדם מבניהם.

19.4.5. הוטל צו עיקול כנגד מרבית נכסי הקבלן ו/או נפתחו הליכי הוצאה לפועל ביחס למרבית נכסי הקבלן ואלו לא הוסרו בתוך 14 ימים ממועד הטלתם או פתיחתם, לפי העניין, או במועד הדיון הראשון בהליך במעמד הקבלן, לפי המוקדם מבניהם.

19.5. מימשה המזמינה את זכותה לפי סע' 19 זה, יהיה הדבר מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים לה לפי הסכם זה ו/או כל דין.

20. **<u>שמירת סודיות</u>**

20.1. הקבלן מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם או לאחריו. לצרכי סעיף זה "**ידיעה**" - לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או עשויים לשמש מקור לידיעה.

20.2. מוסכם בזה בין הצדדים שעל הוראות הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117, 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

20.3. הקבלן מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בביצוע השירותים, יחתום על הצהרה לשמירת סודיות בנוסח שיועבר על ידי המזמינה ככל שתדרוש זאת וזאת כתנאי לתחילת ההתקשרות.

20.4. התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף זה אינן מוגבלות בזמן.

20.5. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. **<u>העדר ויתור</u>**

במקרה והמזמינה לא תשתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה לפי הסכם זה, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה, או הימנעות מזכויות אלה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והמזמינה תוכל תמיד להשתמש בזכויותיה בכל עת.

22. **<u>קיזוז ועכבון</u>**

22.1. המזמינה תהיה רשאית לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה, על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין.

22.2. לקבלן לא עומדת זכות קיזוז או זכות עיכבון כלשהי.

23. **<u>סמכות השיפוט</u>**

סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו, תהא לבית המשפט המוסמך בחיפה בלבד לפי סמכותם העניינית.

24. **<u>שונות</u>**

24.1. כל פעולה, או מעשה, או תשלום, שהקבלן חייב לעשות, או לבצע, או לשלם, בהתאם לתניות ההסכם ולא נעשו, או בוצעו על ידו במועד הקבוע, או מועד שנקבע בהתאם להוראות ההסכם, רשאית המזמינה לעשותן או לבצען על חשבון הקבלן, לאחר שהודיעה לקבלן בכתב על דרישתה לביצוע המעשה האמור, והקבלן לא ביצעם תוך המועד הנקוב בדרישה.

הקבלן יחזיר לחברה את הוצאותיה בביצוע הפעולות כאמור, בתוספת 15% מסכום זה כהוצאות כלליות של המזמינה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום משלוח חשבון המזמינה. ביצוע הפעולות כאמור ע"י המזמינה לא יגרע מכל זכות אחרת הנתונה לחברה על פי ההסכם או על פי כל דין.

24.2. לכל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

25. **<u>הודעות</u>**

כל הודעה לפי הסכם זה תימסר על ידי צד למשנהו באופן אישי או בדואר רשום לפי כתובות הצדדים שבמבוא להסכם ותחשב כאילו נתקבלה לאחר 72 שעות מעת המסירה בבית הדואר, קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראייה לתאריך המסירה. על אף האמור לעיל, הודעה אשר נמסרה ביד או בדוא"ל תחשב כאילו נתקבלה במועד המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה	**הקבלן**

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____, נחתם ההסכם דלעיל בפני על ידי _____ (נושא/ת ת.ז. מס' _____) ו-_____ (נושא/ת ת.ז. מס' _____), אשר הינם מורשי החתימה והמוסמכים כדין לחתום על ההסכם דלעיל בשם _____ (להלן - "**הקבלן**"), וכי חתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין בקשר עם ההסכם דלעיל.

שם	חתימה וחותמת	תאריך

נספח ו'1
מפרט השירותים

פרק א' - מפרט שירותי ניקיון אתר חיפה

1. מטרת השירות והיקפו

הספק יספק באתר שירותי ניקיון שוטפים, יסודיים, תקופתיים ומיוחדים, במטרה לשמור על סביבת עבודה נקייה, היגיינית ובטיחותית לאורך שעות פעילות המכון. הדרישות הן דרישות מינימום ואינן גורעות מחובת הספק לבצע כל פעולה סבירה הנדרשת להשגת רמת השירות.

2. כוח אדם, היקף יומי ושעות פעילות

- הספק יעמיד לצורך ביצוע שירותי הניקיון ארבע עובדות/עובדי ניקיון בכל יום עבודה, בהיקף כולל ומצטבר של 20 שעות עבודה בפועל ביום, וכן חצרן/עובד כללי בהיקף של 8 שעות עבודה יומיות.
- חלוקת 20 שעות העבודה בין ארבעת עובדי הניקיון תיעשה בהתאם לתוכנית העבודה ולצורכי המכון, ובלבד שבכל יום עבודה יינתנו בפועל 20 שעות ניקיון מצטברות.

•שעות העבודה בפועל אינן כוללות נסיעות, פיקוח מטעם הקבלן, אספקת ציוד וחומרים, הדרכות מחוץ לאתר או הפסקות שאינן נחשבות שעות עבודה לפי דין.

• השירות יינתן בימים א' עד ה'. שעות העבודה וחלוקתן יהיו בהתאם לתוכנית העבודה המאושרת. על אף האמור, שעות תחילת העבודה וסיומה ניתנות לשינוי בהתאם להנחיות נציג המכון ולצורכי המכון.

• השירות יינתן בימי הפעילות של האתר, למעט שבתונים וחגים ובהתאם לצורכי המכון.

• מלוא היקף כוח האדם והשעות שנקבע לאותו יום יועמד החל מיום העבודה הראשון, בכפוף להיקף השירות שיוזמן בפועל על ידי המכון.

3. חלוקת משמרות ואחריות במהלך היום

- שלוש/ה מעובדי הניקיון יחלו את עבודתם בשעות הבוקר, ועובד/ת ניקיון אחד/ת ימשיך/תמשיך את עבודתו/ה עד השעה 16:00, וזאת לצורך שמירה על רצף שירותי הניקיון במהלך יום הפעילות.

• החצרן/עובד כללי ועובד ניקיון אחד – כל אחד מהם בהיקף של 8 שעות עבודה ביום – יעבדו מהבוקר ועד השעה 16:00 ולא יסיים לפני שעה זו ללא אישור מראש של נציג המכון.

• שעות העבודה ידורגו ככל הניתן כדי להבטיח רצף שירות וזמינות לטיפול במפגעים ובצרכים שוטפים.

• צוות הבוקר יבצע את עבודות הניקיון היסודיות והמתוכננות. העובד במשמרת המאוחרת יבצע סבבי תחזוקה בשירותים ובמטבחונים, ישלים חומרי היגיינה ויטפל במפגעים ובפניות.

4. שעות עבודה בפועל, נוכחות והפסקות

• 28 השעות היומיות (20 שעות עובדי ניקיון ו-8 שעות חצרן/עובד כללי) הן שעות עבודה נטו באתר ואינן כוללות נסיעות, פיקוח, אספקת ציוד וחומרים, הדרכות מחוץ לאתר או הפסקות שאינן נחשבות שעות עבודה לפי דין.

• עובדי ועובדות הניקיון יחתימו כרטיס בשעון הנוכחות המוצב בכל אתר, בכניסה, ביציאה, ביציאה להפסקה ובחזרה ממנה.

• החתמת כרטיס הנוכחות במתקני המכון נועדה לצורכי בקרה ואימות שעות העבודה בלבד, ואין בה כשלעצמה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין המכון לבין עובדי הספק.

• התשלום לספק יחושב לפי שעות העבודה שבוצעו בפועל בלבד. זמני הפסקה שאינם נחשבים שעות עבודה לפי דין לא ייכללו בשעות לתשלום.

• יציאה להפסקה ללא החתמת כרטיס נוכחות או אי-השלמת מלוא מכסת השעות שנדרשה לאותו יום, ללא אישור מראש ובכתב, ייחשבו להפרת ההסכם.

5. דרישות ביצוע לפי אזור

אזור	דרישות עיקריות
משרדים וחדרי עבודה	ריקון פחים ; ניקוי רצפות, אבק ומשטחים פנויים ; ניקוי ידיות, מתגים, אדני חלונות וכתמים. אין להזיז מסמכים, מחשבים או ציוד מקצועי.
חדרי ישיבות	ניקוי שולחנות, משטחים וכיסאות לפי הצורך ; ריקון פחים ; ניקוי רצפה, ידיות ומשטחי מגע וסידור הכיסאות.
חדרי שירותים	ניקוי וחיטוי אסלות, כיורים, ברזים, מראות, מחיצות ומשטחי מגע ; שטיפת רצפה ; ריקון פחים ; הסרת אבנית והשלמת חומרי היגיינה.
מטבחונים ופינות קפה	ניקוי כיורים, משטחים, שולחנות, חזיתות ארונות ומכשירים ; פינוי שאריות מזון ושטיפת רצפה. ניקוי כלים אישיים אינו כלול.
שטחים משותפים	טאטוא ושטיפה ; ניקוי דלתות, ידיות, מעקות וריהוט ; פינוי פסולת ; שמירת מעברים פנויים וטיפול מיידי ברטיבות בצירוף שילוט אזהרה.
פחים ופסולת	ריקון פחים, החלפת שקיות ופינוי לנקודות האיסוף. אין לפנות פסולת מעבדה, חומר מסוכן או חומר בלתי מזוהה ללא הנחיה.
מחסנים וחדרי ציוד	ניקוי בהתאם לתוכנית העבודה ולהנחיות נציג המכון, ללא הזזת ציוד מקצועי ללא אישור.
ספינה או כלי שיט	הסעת עובדי הניקיון אל הספינה וממנה תהיה באחריות המכון. הניקיון יבוצע במסגרת שעות העבודה הקבועות לאתר חיפה ויכלול, לפי הצורך ובהתאם להנחיות נציג המכון, ניקוי חדרים, חדרי שירותים, מקלחות, חדר אוכל ומטבח. העבודה תבוצע תוך שמירה על ציוד ומערכות רגישים.

6. עבודות תקופתיות, בטיחות ואירועים

• הספק יגיש תוכנית חודשית ורבעונית לעבודות תקופתיות בהתאם לצורכי האתר.
• באירועים מיוחדים יסייע הצוות לפני האירוע, במהלכו ולאחריו, במסגרת שעות העבודה ובהתאם להנחיות נציג המכון.
• ניקוי מעבדות, חדרי מכשור ואזורים טכניים יבוצע רק בהתאם להנחיות המכון ולאחר תדריך בטיחות.
• אין לגעת בדגימות, כלי מעבדה, חומרים, מכשור, מחשבים או ציוד מקצועי ואין להזיזם ללא אישור.

7. רציפות השירות, פיקוח ודיווח

• הספק יבטיח איוש מלא ויציב עובד חלופי מתאים בכל היעדרות, ללא הפחתה בהיקף השירות שהוזמן.
• זמן הפיקוח של מנהל האזור אינו נכלל במכסת שעות הניקיון ואינו בא במקום עובד ניקיון.
• הספק ינהל דוחות נוכחות, סידור עבודה, יומן ניקיון שירותים, דוחות עבודות תקופתיות, תיעוד ליקויים, שעות שלא בוצעו והחלפות עובדים.
• נציג המכון רשאי לבצע ביקורות, לתעד ליקויים ולדרוש את תיקונם.

פרק ב' - מפרט שירותי ניקיון <u>אתר כנרת</u>

1. מטרת השירות והיקפו

הספק יספק באתר שירותי ניקיון שוטפים, יסודיים, תקופתיים ומיוחדים, במטרה לשמור על סביבת עבודה נקייה, היגיינית ובטיחותית לאורך שעות פעילות המכון. הדרישות הן דרישות מינימום ואינן גורעות מחובת הספק לבצע כל פעולה סבירה הנדרשת להשגת רמת השירות.

2. כוח אדם, היקף יומי ושעות פעילות

• עובדת ניקיון אחת בכל יום עבודה

• היקף כולל של 6 שעות עבודה בפועל ביום.

•למכון תעמוד האפשרות, בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו, להזמין מהקבלן שירותי חצרן/עובד ניקיון חוץ ,בנוסף להיקף שעות הניקיון הקבוע במפרט.

• שעות ההתחלה והסיום ייקבעו בתוכנית העבודה ובהתאם להנחיות נציג המכון.

• השירות יינתן בימי הפעילות של האתר, למעט שבתונים וחגים ובהתאם לצורכי המכון.

• מלוא היקף כוח האדם והשעות שנקבע לאותו יום יועמד החל מיום העבודה הראשון, בכפוף להיקף השירות שיוזמן בפועל על ידי המכון.

3. שעות עבודה בפועל, נוכחות והפסקות

• 6 השעות היומיות הן שעות עבודה נטו באתר ואינן כוללות נסיעות, פיקוח, אספקת ציוד וחומרים, הדרכות מחוץ לאתר או הפסקות שאינן נחשבות שעות עבודה לפי דין.

• עובדי ועובדות הניקיון יחתימו כרטיס בשעון הנוכחות המוצב בכל אתר, בכניסה, ביציאה, ביציאה להפסקה ובחזרה ממנה.

• החתמת כרטיס הנוכחות במתקני המכון נועדה לצורכי בקרה ואימות שעות העבודה בלבד, ואין בה כשלעצמה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין המכון לבין עובדי הספק.

• התשלום לספק יחושב לפי שעות העבודה שבוצעו בפועל בלבד. זמני הפסקה שאינם נחשבים שעות עבודה לפי דין לא ייכללו בשעות לתשלום.

• יציאה להפסקה ללא החתמת כרטיס נוכחות או אי-השלמת מלוא מכסת השעות שנדרשה לאותו יום, ללא אישור מראש ובכתב, ייחשבו להפרת ההסכם.

4. דרישות ביצוע לפי אזור

אזור	דרישות עיקריות
משרדים וחדרי עבודה	ריקון פחים ; ניקוי רצפות, אבק ומשטחים פנויים ; ניקוי ידיות, מתגים, אדני חלונות וכתמים. אין להזיז מסמכים, מחשבים או ציוד מקצועי.
חדרי ישיבות	ניקוי שולחנות, משטחים וכיסאות לפי הצורך ; ריקון פחים ; ניקוי רצפה, ידיות ומשטחי מגע וסידור הכיסאות.
חדרי שירותים	ניקוי וחיטוי אסלות, כיורים, ברזים, מראות, מחיצות ומשטחי מגע ; שטיפת רצפה ; ריקון פחים ; הסרת אבנית והשלמת חומרי היגיינה.
מטבחונים ופינות קפה	ניקוי כיורים, משטחים, שולחנות, חזיתות ארונות ומכשירים ; פינוי שאריות מזון ושטיפת רצפה. ניקוי כלים אישיים אינו כלול.
שטחים משותפים	טאטוא ושטיפה ; ניקוי דלתות, ידיות, מעקות וריהוט ; פינוי פסולת ; שמירת מעברים פנויים וטיפול מיידי ברטיבות בצירוף שילוט אזהרה.
פחים ופסולת	ריקון פחים, החלפת שקיות ופינוי לנקודות האיסוף. אין לפנות פסולת מעבדה, חומר מסוכן או חומר בלתי מזוהה ללא הנחיה.
מחסנים וחדרי ציוד	ניקוי בהתאם לתוכנית העבודה ולהנחיות נציג המכון, ללא הזזת ציוד מקצועי ללא אישור.

5. עבודות תקופתיות, בטיחות ואירועים

• הספק יגיש תוכנית חודשית ורבעונית לעבודות תקופתיות בהתאם לצורכי האתר.
• באירועים מיוחדים יסייע הצוות לפני האירוע, במהלכו ולאחריו, במסגרת שעות העבודה ובהתאם להנחיות נציג המכון.
• ניקוי מעבדות, חדרי מכשור ואזורים טכניים יבוצע רק בהתאם להנחיות המכון ולאחר תדריך בטיחות.
• אין לגעת בדגימות, כלי מעבדה, חומרים, מכשור, מחשבים או ציוד מקצועי ואין להזיזם ללא אישור.

6. רציפות השירות, פיקוח ודיווח

• הספק יבטיח איוש מלא ויציב עובד חלופי מתאים בכל היעדרות, ללא הפחתה בהיקף השירות שהוזמן.
• זמן הפיקוח של מנהל האזור אינו נכלל במכסת שעות הניקיון ואינו בא במקום עובד ניקיון.
• הספק ינהל דוחות נוכחות, סידור עבודה, יומן ניקיון שירותים, דוחות עבודות תקופתיות, תיעוד ליקויים, שעות שלא בוצעו והחלפות עובדים.
• נציג המכון רשאי לבצע ביקורות, לתעד ליקויים ולדרוש את תיקונם.

פרק ג' - מפרט שירותי ניקיון <u>אתר אילת</u>

1. מטרת השירות והיקפו

הספק יספק באתר שירותי ניקיון שוטפים, יסודיים, תקופתיים ומיוחדים, במטרה לשמור על סביבת עבודה נקייה, היגיינית ובטיחותית לאורך שעות פעילות המכון. הדרישות הן דרישות מינימום ואינן גורעות מחובת הספק לבצע כל פעולה סבירה הנדרשת להשגת רמת השירות.

2. כוח אדם, היקף יומי ושעות פעילות

• עובדת ניקיון אחת בכל יום עבודה

• היקף כולל של 6 שעות עבודה בפועל ביום.

•למכון תעמוד האפשרות, בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו, להזמין מהקבלן שירותי חצרן/עובד ניקיון חוץ ,בנוסף להיקף שעות הניקיון הקבוע במפרט.

• שעות ההתחלה והסיום ייקבעו בתוכנית העבודה ובהתאם להנחיות נציג המכון.

• השירות יינתן בימי הפעילות של האתר, למעט שבתונים וחגים ובהתאם לצורכי המכון.

• מלוא היקף כוח האדם והשעות שנקבע לאותו יום יועמד החל מיום העבודה הראשון, בכפוף להיקף השירות שיוזמן בפועל על ידי המכון.

3. שעות עבודה בפועל, נוכחות והפסקות

• 6 השעות היומיות הן שעות עבודה נטו באתר ואינן כוללות נסיעות, פיקוח, אספקת ציוד וחומרים, הדרכות מחוץ לאתר או הפסקות שאינן נחשבות שעות עבודה לפי דין.

• עובדי ועובדות הניקיון יחתימו כרטיס בשעון הנוכחות המוצב בכל אתר, בכניסה, ביציאה, ביציאה להפסקה ובחזרה ממנה.

• החתמת כרטיס הנוכחות במתקני המכון נועדה לצורכי בקרה ואימות שעות העבודה בלבד, ואין בה כשלעצמה כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין המכון לבין עובדי הספק.

• התשלום לספק יחושב לפי שעות העבודה שבוצעו בפועל בלבד. זמני הפסקה שאינם נחשבים שעות עבודה לפי דין לא ייכללו בשעות לתשלום.

• יציאה להפסקה ללא החתמת כרטיס נוכחות או אי-השלמת מלוא מכסת השעות שנדרשה לאותו יום, ללא אישור מראש ובכתב, ייחשבו להפרת ההסכם.

4. דרישות ביצוע לפי אזור

אזור	דרישות עיקריות
משרדים וחדרי עבודה	ריקון פחים ; ניקוי רצפות, אבק ומשטחים פנויים ; ניקוי ידיות, מתגים, אדני חלונות וכתמים. אין להזיז מסמכים, מחשבים או ציוד מקצועי.
חדרי ישיבות	ניקוי שולחנות, משטחים וכיסאות לפי הצורך ; ריקון פחים ; ניקוי רצפה, ידיות ומשטחי מגע וסידור הכיסאות.
חדרי שירותים	ניקוי וחיטוי אסלות, כיורים, ברזים, מראות, מחיצות ומשטחי מגע ; שטיפת רצפה ; ריקון פחים ; הסרת אבנית והשלמת חומרי היגיינה.
מטבחונים ופינות קפה	ניקוי כיורים, משטחים, שולחנות, חזיתות ארונות ומכשירים ; פינוי שאריות מזון ושטיפת רצפה. ניקוי כלים אישיים אינו כלול.
שטחים משותפים	טאטוא ושטיפה ; ניקוי דלתות, ידיות, מעקות וריהוט ; פינוי פסולת ; שמירת מעברים פנויים וטיפול מיידי ברטיבות בצירוף שילוט אזהרה.
פחים ופסולת	ריקון פחים, החלפת שקיות ופינוי לנקודות האיסוף. אין לפנות פסולת מעבדה, חומר מסוכן או חומר בלתי מזוהה ללא הנחיה.
מחסנים וחדרי ציוד	ניקוי בהתאם לתוכנית העבודה ולהנחיות נציג המכון, ללא הזזת ציוד מקצועי ללא אישור.

5. עבודות תקופתיות, בטיחות ואירועים

• הספק יגיש תוכנית חודשית ורבעונית לעבודות תקופתיות בהתאם לצורכי האתר.
• באירועים מיוחדים יסייע הצוות לפני האירוע, במהלכו ולאחריו, במסגרת שעות העבודה ובהתאם להנחיות נציג המכון.
• ניקוי מעבדות, חדרי מכשור ואזורים טכניים יבוצע רק בהתאם להנחיות המכון ולאחר תדריך בטיחות.
• אין לגעת בדגימות, כלי מעבדה, חומרים, מכשור, מחשבים או ציוד מקצועי ואין להזיזם ללא אישור.

6. רציפות השירות, פיקוח ודיווח

• הספק יבטיח איוש מלא ויציב עובד חלופי מתאים בכל היעדרות, ללא הפחתה בהיקף השירות שהוזמן.
• זמן הפיקוח של מנהל האזור אינו נכלל במכסת שעות הניקיון ואינו בא במקום עובד ניקיון.
• הספק ינהל דוחות נוכחות, סידור עבודה, יומן ניקיון שירותים, דוחות עבודות תקופתיות, תיעוד ליקויים, שעות שלא בוצעו והחלפות עובדים.
• נציג המכון רשאי לבצע ביקורות, לתעד ליקויים ולדרוש את תיקונם.

הוראות משותפות לכל האתרים

- הספק ישתמש בחומרי ניקוי תקניים ומתאימים, באריזות מקוריות ומסומנות, ולא יערבב חומרים.
- ככל שחומרי הניקיון יסופקו על ידי הספק, הם יכללו את החומרים שלהלן: חומרי הניקיון הנוזליים והמתכלים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות חומרים לניקוי וחיטוי רצפות, אסלות, כיורים, חדרי שירותים, מטבחונים ומשטחים, נוזלי ניקוי לחלונות וכיוצ״ב. למען הסר ספק, חומרי ניקיון אינם כוללים נייר טואלט, מגבות נייר וסבון ידיים, אשר יסופקו על ידי חיא״ל.
- ייעשה שימוש בציוד נפרד ומסומן לשירותים, למטבחונים ולמשרדים למניעת זיהום צולב.
- כל המטלות המפורטות ביחס לכל אתר, לרבות פיקוח והחלפת עובד נעדר, כלולות בתמורה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב.
- היקפי השעות המפורטים בנספח מבטאים את היקף השירות המתוכנן ואינם מהווים התחייבות של המכון להזמנת מלוא היקף השעות לאורך כל תקופת ההתקשרות. היקף השירות בפועל ייקבע מעת לעת בהתאם לצורכי המכון ולתקציב השנתי המאושר לאותה שנה.
- ככל שהמכון יבקש לשנות את היקף שעות השירות לשנה העוקבת, תימסר לספק הודעה בכתב לפחות 60 ימים מראש, לפני תום השנה הקלנדרית.
- מובהר כי ביחס לכל יום עבודה שהוזמן ואושר, הספק מחויב להעמיד את מלוא כוח האדם ולבצע את מלוא מכסת השעות שנקבעה לאותו יום.
- עובדי הניקיון עשויים להידרש, במסגרת שעות העבודה ובהתאם להנחיות נציג המכון, לבצע גם מטלות נלוות שאינן ניקיון בלבד, כגון סידור חדרי ישיבות, חיתוך פירות, הכנת כיבוד והגשת קייטרינג, וזאת ללא תוספת תמורה מעבר לתעריף השעתי.
- על אף שעות העבודה המוגדרות בנספח זה, שעות תחילת העבודה וסיומה בכל אתר ניתנות לשינוי בהתאם להנחיות נציג המכון ולצורכי המכון.

טבלת תדירויות מרכזת לכלל האתרים

אזור או משימה	תדירות מינימלית
משרדים וחדרי עבודה	מדי יום.
חדרי ישיבות	מדי יום ולפי הצורך לאחר שימוש
מסדרונות, מבואות ושטחים משותפים	מדי יום וסבב נוסף לפי הצורך
חדרי שירותים	ניקוי יסודי בתחילת היום ולפחות שני סבבי בדיקה ותחזוקה נוספים
מילוי חומרי היגיינה	בכל סבב ולפי הצורך
מטבחונים ופינות קפה	מדי יום ולפחות סבב נוסף במהלך היום
פחים	מדי יום ובכל פעם שהתמלאו
ידיות, מתגים ומשטחי מגע	מדי יום באזורים משותפים
מיקרוגלים	ניקוי יסודי אחת לשבוע
מקררים	ניקוי חיצוני שוטף וניקוי פנימי אחת לחודש בתיאום
תנורים וטוסטרים	ניקוי חיצוני שוטף וניקוי יסודי אחת לחודש בתיאום
חזיתות ארונות מטבח	אחת לשבוע
פנים ארונות מטבח	אחת לחודש, לאחר פינוי התכולה
אדני חלונות	אחת לשבוע
חלונות פנימיים ומחיצות זכוכית	אחת לחודש או לפי תוכנית העבודה
פנלים, פינות ומקומות נסתרים	אחת לחודש
מחסנים וחדרי ציוד	בהתאם לתוכנית חודשית או רבעונית
ספינה או כלי שיט ו/או סיוע באירועים מיוחדים	לפי דרישת נציג המכון, לפני האירוע, במהלכו ולאחריו

נספח ו' 2
ערבות ביצוע

לכבוד:

חקר ימים ואגמים בע"מ (חל"צ)

תל שקמונה, ת"ד 8030, חיפה 31080

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית צמודה מס' ..... ע"ס .....

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזאת כלפיכם, בערבות אוטונומית ובלתי מותנית, לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (_____ ₪, להלן: "**סכום הקרן**"), שהינו המציע במכרז מס' 01/2026 למתן שירותי ניקיון לאתר חיא"ל בחיפה ו/או באילת ו/או בכנרת (להלן: "**המכרז**").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או על-ידי כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

"המדד היסודי" יהיה המדד האחרון שפורסם לפני פרסום המכרז.

המדד הקובע" - יהיה המדד האחרון שפורסם לפני ביצוע תשלום על-ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו במקורו ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל ובהתאם למסמכי המכרז. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
6. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

בכבוד רב,

בנק _____ בכתובת _____

סניף _____ חתימה _____

נספח ו' 3
דרישות ביטוח

שירותי ניקיון

סעיף הביטוח

א. הספק **(יש לשנות את זהות נותן השירותים בהתאם לרשום בהסכם ההתקשרות. לדוגמא: קבלן, נותן שירותים)** מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ את הביטוחים כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. <u>ביטוח חבות מעבידים</u>

(1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים-תש"ם, כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבול האחריות לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.

(3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. <u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

(1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר שהינם תוצאה ישירה של נזקי הרכוש) שייגרמו בקשר עם פעילותו, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).

(4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(5) כל סייג/ חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הספק, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפיקוחו- יבוטל בתת גבול אחריות של 1,000,000 ₪.

(6) כל סייג/ חריג לגבי רכוש- המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק ו/או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל בתת גבול אחריות של 1,000,000 ₪.

(7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. **<u>ביטוח רכוש</u>**

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כינון את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, וכן את מלאי חומרי הניקיון לרבות כנגד סיכוני פריצה ושוד.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל ולא נערך הביטוח האמור או נערך בחלקו, הספק פוטר מאחריות את מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ ועובדיהם מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש כאמור ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ ועובדיהם. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. **<u>כללי</u>**

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל שנדרשו מהספק יכללו התנאים הבאים:

(1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

(2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ.

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים. מובהר כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ ,בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הספק ל חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות ל חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ ,שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח ו/או אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל- חקר ימים ואגמים לישראל בע"מ ,על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה. אולם אי המצאת אישור ביטוח תוך 7 ימי עסקים מעת החידוש לא תהווה הפרה יסודית ובלבד שהביטוחים חודשו תוך שמירה על הרצף הביטוחי וכשהם כוללים את התנאים הנדרשים כאמור לעיל.

נספח ו' 4

הוראות בטיחות – ניקיון/עובדי משק

1. <u>כללי</u>

1.1 לא יועסק עובד ניקיון אלא אם תודרך בהתאם לפני תחילת עבודה.

1.2 ניקיון לא שגרתי ע"י גורם חיצוני במחסן , מעבדה , בית מלאכה , יתבצע בפיקוח נציג המקום , ורק לאחר פינוי ציוד וכלים , וסילוק כל זיהום אפשרי .

1.3 עובדים ומבקרים ימנעו מלעבור במקומות בהם מתבצעות עבודות ניקיון ובפרט במשטחים רטובים – סכנת החלקה , נפילה .

1.4 יש להימנע מהרמת חפצים כבדים . אם החפץ כבד מדי, יש להיעזר בעובד נוסף או באמצעי עזר מכני – אין להרים משא מעל 5 ק"ג .

1.5 סילוק של שקיות אשפה עם פסולת חייב להתבצע בשימוש במתקני איסוף ראויים. אין לגרור שקיות עם אשפה על הרצפה או לתוך המעלית .

1.6 הוראות בטיחות אלו אינן באות לגרוע מהוראות החוק ו/או הוראות הבטיחות האחרות המקובלות .

הקבלן אחראי לתדרך את עובדיו בנושאי בטיחות בעבודה ולספק להם, על חשבונו, ציוד מגן אישי תקני ומתאים לאופי העבודה.

המכון יקיים לעובדי הקבלן הדרכת בטיחות ייעודית בעת כניסתם לעבודה במכון, ובפרט לגבי עבודה באזורים רגישים כגון מעבדות. עובדי הקבלן יידרשו לחתום על טופסי ההדרכה המתאימים, ולא יחלו בעבודה בטרם הודרכו וחתמו כאמור.

האחריות הכוללת לניהול הבטיחות במתחמי המכון מוטלת על המכון, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי עובדיו ומחובותיו על פי כל דין ועל פי ההסכם.

2. <u>ציוד מגן אישי</u>

2.1 על עובדי הניקיון לנעול נעלי בטיחות (לנעלי הבטיחות סוליות בעלות מקדם חיכוך גבוה למניעת החלקה) .

2.2 עובדי הניקיון ילבשו חולצה עם שרוולים הדוקים ומכנסיים ארוכים .

2.3 על העובדים להשתמש בכפפות מגן המתאימות לסוג העבודה – בכפוף לגיליון בטיחות פרק 8 .

2.4 מומלץ השימוש בקרם לחות לידיים נגד יבוש העור וחדירת זיהומים דרך סדקים.

2.5 הממונה על העבודה / הקבלן ידאג לכל ציוד המיגון הדרוש לעובדים בהתאם לאופי העבודה.

2.6 במחלקות/ אזורים בהם קיים רעש מזיק DB85 – קיים שילוט להתמגן עם מגיני אוזניים – על עובד הניקיון חלה חובה זו.

3. <u>ניקיון חלונות ועבודה בגובה</u>

3.1 עבודת ניקיון בגובה תיעשה אך ורק ע"י עובד בעל אישור הדרכה לבצע עבודה בגובה ובכפוף ל"הוראות הבטיחות – עבודה בגובה".

3.2 עובד מפעל או עובד קבלן יעסוק בניקוי חלונות ומשטחים בגובה, בתנאי שהוא עומד על משטח עבודה יציב עם גישור או מעקה תיקני ועם אמצעי גישה נאותים ובטוחים ובתנאי שהעבודה אינה מצריכה את הטיית גוף האדם מעל 45° מעבר לגידור או למעקה של משטח העבודה.

3.3 בהיעדר אפשרות בטוחה אחרת, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים מיומנים לצורך ניקוי חלונות בגובה, ועליו לספק להם ציוד מתאים ולנקוט באמצעים להגנה מפני נפילה (רתמות בטיחות , פיגום וכו').

3.4 בכל עבודה אחרת שיש צורך לעלות לגובה , <u>אין לעמוד</u> על כיסאות ו/או אמצעים מאולתרים אחרים.

4. <u>שטיפת מרחבים – הסיכון החלקה נפילה</u>

4.1 בעת שטיפת אולמות , פרוזדורים ו/או מריחת וקס , יש להציב שילוט נייד : "אזהרה – רצפה רטובה – סכנת החלקה".

4.2 יש להימנע מסחיטת סמרטוט רצפה ידנית. למטרה זו יש להשתמש בדליים מצוידים במסחטה. באם אינם קיימים יש לסחוט תוך שימוש בכפפות מגן.

4.3 מי שטיפה יש לפנות אך ורק למערכת ניקוז המיועדת לכך, ולא לגינות או לשטחים אחרים.

4.4 חל איסור לעשות שימוש בזינוקי כיבוי אש לשטיפה – אלה נועדו לחירום בלבד .

5. <u>בטיחות בחשמל – הסיכון התחשמלות</u>

5.1 בעת עבודות ניקיון עם מים , בקרבת שקעי חשמל בקיר או בשולחן , יש לנקוט באמצעי זהירות נאותים – הסיכון התחשמלות למוות.

5.2 אין לנקות עם מים במקום בו יש חוטים מאריכים על הרצפה. – סכנת התחשמלות .

5.3 אין לנקות במים מכשירים חשמליים, לרבות השקעים. – סכנת התחשמלות

5.4 אסור לגעת במכשיר חשמלי בידיים רטובות.

5.5 במידת הצורך, יש לנתק מהחשמל מכשירים באזור בו מנקים.

5.6 בעבודה עם מכשור חשמלי נייד, יש לוודא תקינותו, שלמות החוטים והתקעים.

5.7 מכשירים חשמליים המופעלים ביד , יהיו בעל בידוד כפול או שיזונו דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ברגישות 30 MA לכל היותר.

5.8 אין לטלטל תנור חימום דולק. קודם יש לכבות את התנור.

5.9 חל איסור מוחלט להביא מהבית מכשירים חשמל כגון : טוסטר, מפזר חום, קומקום חשמלי וכו' .

6. <u>חומרי הניקוי – הסיכון פגיעה נשימתית ועורית</u>

6.1 בעת ניקוי עם חומרים מסוכנים, יש להשתמש באמצעי מיגון כמו : משקפי מגן, כפפות מתאימות וכד'. יש להיזהר מאוד מלהפיל ולשבור מכלים ובקבוקים כימיקלים.

6.2 יש להכיר את התכונות והסכנות של חומרי ניקוי, וכן את דרך הטיפול במקרה של תקלה כמו שפיכת החומר או מגע בעור או בעיניים – גיליון בטיחות של החומר M.S.D.S .

6.3 יש לקרוא היטב את הוראות השימוש, האחסון והפינוי של חומר הניקוי על גבי תווית המיכל – גהות תעסוקתית בריאות העובדים.

6.4 יש להקצות מקום ייעודי לאחסון כלים וחומרי ניקוי. המקום יהיה נעול.

6.5 חומרי ניקוי לרבות תרסיסי הדברה יאוחסנו בארון מתכת נעול ומוצל שאינו בהישג ידם של ילדים ובחלקו התחתון (מתחת לגובה העיניים).

6.6 חומרי הניקוי יאוחסנו באריזות ובמכלים המקוריים שלהם בלבד.

6.7 בתום השימוש הקפד תמיד לסוגר את פקק המיכל של חומר הניקוי.

6.8 אין לערבב חומרי ניקוי שונים (מחשש לריאקציה כימית), לדוגמא :מלבין (אקונומיקה) עם פנטסטיק או עם חומצה.

6.9 חל איסור מוחלט לעשות שימוש חוזר במיכל ריק של חומר ניקוי ע"י מילויו בחומר אחר.

6.10 חל איסור על עובדי ניקיון לפנות פסולת כימיקלים וחומרים מסוכנים.

6.11 עובדי ניקיון לא יפנו בקבוקי כימיקלים, אפילו ריקים לפחי האשפה . בקבוקים יפונו ע"י עובדי המקום כשהם ריקים , שטופים וללא פקקים אל מכלים ייעודיים.

6.12 אין לקחת הביתה לשימוש כלשהו בקבוק שהיה בו כימיקל .

7. <u>פסולת ביולוגית , חפצים חדים – גהות תעסוקתית – בריאות העובד</u>

7.1 אין לפנות סל ניירות שיש בו חפצים חדים כמו מסמרים, שברי זכוכית וכדומה.
יש לדרוש מעובדי המקום להכניס חפצים חדים לתוך מיכל קשיח וסגור (קרטון, פלסטיק או מתכת) למטרת פינוי כפסולת רגילה.

7.2 פסולת ביולוגית/ חפצים חדים מזוהמים יאספו אל תוך מכלים ייעודיים בלבד (מכלים פלסטיים בצבע אדום- צהוב מסומנים עם סמל האזהרה BIOHAZARD).

7.3 אין לפנות מכלים אשר חפצים חדים בולטים מהם החוצה.

7.4 כנ"ל לפינוי בדיקות קורונה .

<u>שם מלא</u>	**<u>מספר תעודת זהות</u>**	**<u>חתימה</u>**	**<u>תאריך</u>**
_____	_____	_____	_____